**Договор**

**купли-продажи имущества (Лот № 1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года** |

**Финансовый управляющий Топоркова Владимира Владимировича** (дата рождения: «22» июня 1975г., место рождения: РП. Сосновка Сосновского р-на Тамбовской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 016-218-245 17, ИНН 503800332276, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 141232, Московская область, Пушкинский р-н, село Тишково, ул. Парковая, д 35В) **Маркин Михаил Сергеевич**, член ПАУ ЦФО (109316 г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «02» мая 2017 года по делу № А41-12042/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, асовместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам торгов по реализации имущества: Доля 20/100 в 3-х комнатной квартире, по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесной, мкр-н Юбилейный, д.8, кв. 33, Кадастрвый № 50-50-13/038/2007-349, назначение: жилая, общая площадь 82 кв. м, этаж 9 (Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 года, копия которого является Приложением № \_\_\_ к настоящему Договору), проводимых в электронной форме, в порядке и на условиях, указанных в сообщениях о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество: Доля 20/100 в 3-х комнатной квартире, по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесной, мкр-н Юбилейный, д.8, кв. 33, Кадастрвый № 50-50-13/038/2007-349, назначение: жилая, общая площадь 82 кв. м, этаж 9.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю в полном объеме в момент поступления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в полном объеме.

**2. Условия и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на расчетный счет Покупателя по банковским реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли-продажи имущества (Лот № 1) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.».

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства, указанные в п. 2.2 настоящего Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре, в счет оплаты цены продажи Имущества согласно настоящему Договору,

- передать Покупателюпо акту приема-передачи правоустанавливающие документы на Имущество, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем регистрации приобретенного Имущества;

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном настоящим Договором, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

- принять от Продавца документы.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении Покупателем условий п. 2.2 настоящего Договора, а также при уклонении Покупателя от заключения настоящего Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем за участие в торгах, не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Продавец и Покупатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и покупателемпри исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Московской области.

**6. Заключительные положения**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий Топоркова Владимира Владимировича** (дата рождения: «22» июня 1975г., место рождения: РП. Сосновка Сосновского р-на Тамбовской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 016-218-245 17, ИНН 503800332276, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 141232, Московская область, Пушкинский р-н, село Тишково, ул. Парковая, д 35В)  **Реквизиты:**  Банк получателя: Доп.офис № 9038/0393 ПАО Сбербанк  Кор. счет: 301 0181 04 0000 0000 225  БИК: 044 525 225  Счет получателя: 408 178 108 381 208 65 807  ФИО получателя: Топорков Владимир Владимирович    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Маркин М.С.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |