**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА (ЛОТ № 1)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Финансовый управляющий Топоркова Владимира Владимировича** (дата рождения: «22» июня 1975г., место рождения: РП. Сосновка Сосновского р-на Тамбовской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 016-218-245 17, ИНН 503800332276, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 141232, Московская область, Пушкинский р-н, село Тишково, ул. Парковая, д 35В) **Маркин Михаил Сергеевич**, член ПАУ ЦФО (109316 г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «02» мая 2017 года по делу № А41-12042/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое)

в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1** Претендент обязуется перечислить задаток в счет обеспечения его оплаты в случае победы на повторных торах по реализации имущества Топоркова Владимира Владимировича посредством открытых торгов в виде аукциона, а Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту перечисленную сумму задатка в случае, если Претендент откажется от участия в торгах до подведения итогов, или не станет победителем торгов.

**1.2** На реализацию выставляется имущество: Доля 20/100 в 3-х комнатной квартире, по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесной, мкр-н Юбилейный, д.8, кв. 33, Кадастрвый № 50-50-13/038/2007-349, назначение: жилая, общая площадь 82 кв. м, этаж 9, включенное в состав лота № 1 на электронных торгах, именуемый далее «Имущество».

**1.3** Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413), размещенная по адресу в сети Интернет: https://bankruptcy.lot-online.ru/

**2. Порядок внесения задатка**

**2.1** Задаток установлен в размере 20 % от начальной цены продажи имущества.

**2.2.** Задаток для участия в торгах перечисляется по следующим банковским реквизитам:

**Банк получателя: Доп.офис № 9038/0393 ПАО Сбербанк**

**Кор. счет: 301 0181 04 0000 0000 225**

**БИК: 044 525 225**

**Счет получателя: 408 178 106 381 208 65 803**

**ФИО получателя: Топорков Владимир Владимирович**

**Назначение платежа указать: «Задаток по торгам № \_\_\_\_, должник Топорков Владимир Владимирович, Лот № 1».**

Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ (Российских рублях) на вышеуказанный счет.

**2.3** Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет продавца и вносится до окончания подачи заявок.

**2.4** Датой внесения задатка считается дата зачисления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего договора.

Документами, подтверждающими поступление задатка на банковский счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора, являются одновременно представленные Претендентом в адрес Организатора торгов (через оператора электронной площадки):

• платежное поручение (или иного платежного документа) в виде сканированной цветной копии о перечислении заявителем денежных средств на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора;

• выписка с расчетного счета заявителя в виде сканированной цветной копии, содержащая сведения о списании соответствующей суммы задатка.

**2.5.** Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет должника в качестве задатка.

**2.6.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**2.7.** Претендент соглашается с тем, что в случае, если не получено подтверждение о поступлении денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1 настоящего договора, обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным.

**3. Возврат и удержание задатка**

**3.1.** В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам Претендента, указанным в разделе 5 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**3.2.** В случае если Претендент по результатам торгов не признан победителем, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам Претендента, указанным в разделе 5 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**3.3.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам, указанным в разделе 5 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

**3.4.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, после окончания срока приема заявок, сумма задатка не возвращается Претенденту. Датой отзыва заявки является дата получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

**3.5.** В случае признания торгов несостоявшимися, сумма внесенного задатка подлежит возврату Претенденту по банковским реквизитам Претендента, указанным в разделе 5 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

**3.6.** Претендент обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в течение одного календарного дня с момента вступления в силу таких изменений. Уведомление Претендента об изменении своих банковских реквизитов должно быть обеспечено по адресу Организатора торгов с получением под роспись уполномоченным представителем Организатора торгов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

**3.7.** Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, допущенный к участию в торгах в день проведения торгов не зарегистрируется в качестве участника торгов.

**3.8.** Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится в день проведения торгов от подписания Протокола об итогах торгов;

- уклонится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола об итогах торгов от подписания договора купли-продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Предмета торгов в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов.

**3.9.** Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах предмета торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Срок действия договора**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.** Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Организатор торгов:*** | ***Претендент:*** | |
| **Финансовый управляющий**  **Топоркова В.В.**  **Почтовый адрес:** 115280, г. Москва, а/я 163  **Реквизиты:**  Банк получателя: Доп.офис № 9038/0393 ПАО Сбербанк  Кор. счет: 301 0181 04 0000 0000 225  БИК: 044 525 225  Счет получателя: 408 178 106 381 208 65 803  ФИО получателя: Топорков Владимир Владимирович  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Маркин М.С.** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |