**ДОГОВОР**

**о внесении задатка на участие в торгах по продаже имущества  
Копотуна Сергея Анатольевича (Лот №\_\_\_)**

город Хабаровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Организатор торгов финансовый управляющий Ростовская Елена Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 02.03.18г. по делу № А04-8102/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1.** Претендент обязуется уплатить Организатору торгов сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей).

Указанная сумма вносится в качестве задатка на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. по продаже следующего имущества Копотуна Сергея Анатольевича:

**Лот № \_\_\_\_\_\_:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.** Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, должна быть перечислена на счет Копотуна С.А. не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (дата прекращения приема задатка, указанная в сообщении о проведении торгов).

Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, считается уплаченной в день фактического поступления на счет Копотуна С.А.

В случае не зачисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего Договора, на счет Копотуна С.А. на дату составления протокола об определении участников торгов Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

**Получатель – Копотун Сергей Анатольевич**

**ИНН 280100200994**

**Счет 40817.810.3.7000.6471357**

**Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК, г. Хабаровск,**

**к/с 30101810600000000608, БИК 040813608.**

В случае, если сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, не уплачена в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, или уплачена в указанный срок в неполном размере, либо не поступила или поступила не в полном размере на счет Продавца торгов, Претендент не допускается к участию в торгах.

При этом если Претендентом сумма задатка уплачена и поступила на счет Копотуна С.А. не в полном размере в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок, уплаченная сумма возвращается Претенденту в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Договора.

В случае если сумма задатка (часть суммы задатка) уплачена Претендентом по истечение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, сумма задатка (часть суммы задатка) возвращается Организатором торгов Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления суммы задатка (части суммы задатка) на счет Копотуна С.А.

**3.** Порядок участия Претендента в торгах, порядок проведения торгов (в том числе порядок определения победителя торгов) устанавливаются «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Копотуна Сергея Анатольевича», а в части, не урегулированной Положением, - законодательством Российской Федерации.

**4.** В случае признания Претендента победителем торгов и заключения по результатам торгов с ним договора купли-продажи имущества, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Договора (далее – Договор купли-продажи), сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.

**5.** Задаток не возвращается в случае:

**1)** отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

**2)** неоплаты победителем приобретенного имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

**6.** В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**7.** Если Претендент не допущен к участию в торгах в случаях, установленных настоящим Договором, Положением и законодательством Российской Федерации, Организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**8.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах по продаже имущества Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления к Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

**9.** В случае если торги по продаже имущества Копотуна С.А. признаны несостоявшимися, Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**10.** Настоящий Договор является обязательным для Сторон.

В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**11.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр передается Организатору торгов, второй – Претенденту.

**12.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Финансовый управляющий**  **Копотуна С.А.**  **Ростовская Елена Сергеевна**  адрес управляющего: 680020, г Хабаровск, ул.Шеронова, д.7, кв.180  Финансовый управляющий  Е.С.Ростовская  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |