ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Рюмочкина Владимира Альбертовича (14.06.1967 г.р., место рождения: Вологодская обл. г. Вытегра, адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 25, кв. 23) Петрушкин Михаил Владимирович (адрес: 160019, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 52, эт. 2, ИНН 352528183469, СНИЛС 139-215-034 42) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г Москва, ул. 2-я Ямская, 2, офис 201), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.06.2018 г. (резолютивная часть объявлена 18.06.2018) по делу № А13-20052/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Рюмочкина Владимира Альбертовича, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2.Передачеподлежит следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание, площадью 406,8 кв.м., назначение: нежилое, инв. № 8386, литер А, этажность 1, расположенное по адресу: Вологодская обл., Вытегорский р-н, дер. Щетинино Анхимовского сельсовета, д. 18. Кадастровый номер 35:01:0103022:25,

- земельный участок с кадастровым номером 35:01:0103022:3, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных нужд – эксплуатации и обслуживания нежилого здания, общей площадью 4435 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вытегорский р-н, дер. Щетинино Анхимовского сельсовета, д. 18.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Рюмочкина Владимира Альбертовича от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, ранее уплаченные Покупателем в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам:

Счет №40817810035290021258

В Операционный офис Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк»№3349/35/29

Получатель: Рюмочкин Владимир Альбертович  
Реквизиты банка:  
191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5, 1А  
БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001 ОГРН 1027700342890  
к/с 30101810900000000910

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Рюмочкина Владимира Альбертовича от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий имуществом  Рюмочкина Владимира Альбертовича Петрушкин Михаил Владимирович  Счет№40817810035290021258 В Операционный офис Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк»№3349/35/29 Получатель: Рюмочкин Владимир Альбертович  Реквизиты банка: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5, 1А БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001 ОГРН 1027700342890 к/с 30101810900000000910  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрушкин М.В. | **Покупатель** |