Договор о задатке № 2

**Финансовый управляющий имуществом Рюмочкина В.А. – Петрушкин Михаил Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.06.2018 г. (резолютивная часть объявлена 18.06.2018) по делу № А13-20052/2017,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договорупретендент на участие в торгах по продаже имущества в ходе процедуры банкротства Должника, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона по продаже:

- нежилого здания, площадью 406,8 кв.м., назначение: нежилое, инв. № 8386, литер А, этажность 1, расположенное по адресу: Вологодская обл., Вытегорский р-н, дер. Щетинино Анхимовского сельсовета, д. 18. Кадастровый номер 35:01:0103022:25,

- земельного участка с кадастровым номером 35:01:0103022:3, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных нужд – эксплуатации и обслуживания нежилого здания, общей площадью 4435 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вытегорский р-н, дер. Щетинино Анхимовского сельсовета, д. 18. (далее – Имущество),

перечисляет денежные средства **в размере 5% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на специальный счет Должника, предназначенный для поступлений задатков:

Счет №40817810735290021257  
В Операционный офис Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» №3349/35/29  
Получатель: Рюмочкин Владимир Альбертович.

Реквизиты банка:  
191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5, 1А  
БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001 ОГРН 1027700342890  
к/с 30101810900000000910.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет указанный в п.1 настоящего Договора на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование **Имущества**, согласно сообщению о продаже **Имущества** Должника.

5. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п.1 настоящего Договора:

5.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. В случае отмены торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

5.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на счет, указанный в п.1 настоящего Договора сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.

5.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится, либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

5.5. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

7. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Рюмочкина В.А. – Петрушкин М.В.**  Адрес для корреспонденции:  160019, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 52, эт. 2  Счет №40817810735290021257 В Операционный офис Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» №3349/35/29 Получатель: Рюмочкин Владимир Альбертович  Реквизиты банка: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5, 1А БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001 ОГРН 1027700342890 к/с 30101810900000000910 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Организатор торгов ПРЕТЕНДЕНТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Петрушкин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_