Приложение №2

к Положению

об организации продажи имущества должника Габбасова Ф.Г.

посредством публичного предложения.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Габбасова Ф.Г. именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Камаева З.В, действующего на основании с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах торгов по продаже имущества должника Габбасова Ф.Г. в форме торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем указанных торгов по лоту № \_\_\_, покупает следующее Имущество:

Наименование Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущество, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, установленная по результатам торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца или иным законным способом в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого Имущества считаются выполненными в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество (в том числе и связанные с государственной регистрацией настоящего договора).

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 10 - дневный срок с момента подписания Договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца, указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. В акте приема-передачи отражаются характеристики Имущества и его состояние на момент передачи.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. в течение 10 дней с момента подписания Договора купли продажи но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств или иным законным способом в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора купли продажи.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Республики Башкортостан.

7. СПОРЫ

8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого Имущества в установленные настоящим Договором сроки, более чем на один день, настоящий договор расторгается.

9.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий в Управление Росреестра по Республики Башкортостан.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Габбасов Ф.Г. в лице  финансового управляющего  Камаева З.В.  Финансовый управляющий  управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Камаев З.В./ | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |