АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «БИКС»(ОГРН 1027700011052, ИНН 7729322680, адрес: 143350, г. Москва, поселение Марушкинское, территория вблизи д. Шарапово, складской корпус 5, лит.В) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Макаровой Ю.Е. (адрес: 143409, Московская область, г.Красногорск, ул.им.Бр.Горожанкиных, д. 15 кв. 202, рег. № 410, ИНН 344500404330, СНИЛС 013-424-016 87, член НП "ЦФОП АПК" - Некоммерческое партнерство "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: г.Москва, ул.Б.Дмитровка д.32 стр.1, тел.+7(495)6680990) (далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.08.2017 по делу №А40-106320/2017, сообщает о проведении **05.06.2019 в 09 час.00 мин.** **(время мск)** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 21.04.2019 по 03.06.2019 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **04.06.2019 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

Если по итогам Торгов 1, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **24.07.2019 г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП **с** **начальной ценой Лота на Торгах 2 – 70 826 400 руб. (НДС не обл.).** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 17.06.2019 по 22.07.2019 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **23.07.2019 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В **случае** признани**я** Торгов 2 несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения(далее – Торги ППП)**. Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 05.08.2019 с 17 час 00 мин. (мск).** Начальная цена лота на торгах ППП на 1 периоде устанавливается в размере начальной цены имущества на торгах 2, сроком на тридцать пять календарных дней с даты начала приема заявок на торгах ППП. По истечении указанного периода цена понижается на 7% каждые 7 календарных дней. Начальная цена на каждом периоде задается как начальная цена на предыдущем периоде минус 7% от начальной цены на 1 периоде. Срок приема заявок – 4 этапа снижения цены от даты начала приема заявок. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2, Торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот №1: земельный уч., вл.12, категория: земли населенных пунктов, разр. использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, кадастровый номер (далее КН) 77:05:0008006:3, пл. 7222 кв.м.; здание столярного цеха, д.12, пл. 674,7 кв.м., КН: 77:05:0008006:1049; здание бытовки д.12, стр.2, пл. 119,2 кв.м., КН: 77:05:0008006:1050; здание склада 1, д.12, стр. 3, пл. 426,5 кв.м., КН: 77:05:0008006:1051; здание склада 2, д.12, стр.4, пл. 258,1 кв.м., КН: 77:05:0008006:1052; здание склада 3, д.12, стр. 5, пл. 335,4 кв.м., КН: 77:05:0008006:1007; здание склада 4, д.12, стр.6, пл. 37,5 кв.м., КН:77:05:0008006:1053; здание проходной, д.12, стр.7, пл. 18,2 кв.м., КН: 77:05:0008006:1054, по адресу: г Москва, р-н Чертаново Южное, ул. Кирпичные Выемки, д 12, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, **обременение: Ипотека (залог) в пользу ОАО «Банк Российский кредит», запрет сделок с имуществом.** **Начальная цена Лота на Торгах 1 –** 78 696 000 **руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 18 час 00 мин., тел.: 8-915-230-03-52, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru), Орлова Ольга; (495)234-04-00 (доб.323), [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru), Казинова Марина (ОТ).

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток на Торгах ППП- 20 (двадцать) % от начальной цены лота на торгах ППП, установленной на периоде, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер телефона, адрес эл.почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Победителем торгов ППП признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ (Победителем Торгов ППП) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810038000115252 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва.