ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 Нижегородская обл., г. Кстово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Рахвалов Олег Викторович,** конкурсный управляющий ЗАО «Теплосервис», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 04.10.2018 года (резолютивная часть объявлена 27.09.2018 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А55-34602/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет Закрытого акционерного общества «Теплосервис» (далее – Продавец) задаток в размере 1 233 540 (Один миллион двести тридцать три тысячи пятьсот сорок) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 13 июня 2019 года повторном аукционе следующего имущества:

- Здание, назначение: жилой дом, площадь: 365 кв.м., кадастровый номер: 63:01:0637006:267, адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, просека Первая, д. 10А;

- Земельный участок, назначение: для индивидуального жилищного строительства, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, площадь: 171 кв.м., кадастровый номер: 63:01:0637006:242, адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, просека 1, участок 10.

Ограничение прав и обременение: ипотека. Имущество обременено залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк».

1.2. Начальная цена продажи на повторных торгах установлена в размере 12 335 400 (Двенадцать миллионов триста тридцать пять тысяч четыреста) рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут 10 июня 2019 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «Теплосервис»; ИНН 6311040840; КПП 631101001; спец.сч. 40702810242000001039 в Банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |  |
| **Конкурсный управляющий ЗАО «Теплосервис» Рахвалов О.В.** |  |  |
| 443069, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 67, оф. 409 |  |  |
| ИНН | 6311040840 |  |  |  |
| Спец.сч. 40702810242000001039 |  |  |
| в Банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810900000000603 |  |  |  |
| БИК | 042202603 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  О.В. Рахвалов |  |  |  |  |