ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 15

г. Владивосток « \_13\_ » \_\_05 \_\_2017 г.

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
|  |
|  |
|  |
| именуемый далее Претендент в лице (директора или иное лицо) |  |
|  |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (или по иным основаниям – изложить)

|  |
| --- |
|  |
| и Финансовый управляющий должника Костап Елена Александровна (20.05.1982 г.р., уроженка г. Владивосток, ИНН 253904525163, СНИЛС 109-561-067 54, адрес регистрации г. Владивосток, ул. Александровича, 50-А кв. 17) - Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
| именуемый далее Продавец, Должник, Организатор торгов, |
| действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 14.05.2018 г. по делу № А51-15788/2017 |

(фамилия, имя , отчество, должность)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 20 % от начальной продажной цены этапа реализации (далее- НПЦ) лота, соответственно:

Лот №1

Этап 1 с 0-00 13.05.2019 до 0-00 23.05.2019 стоим. этапа 40500000,00 руб. ; задаток 8100000,00 руб. ;

этап 2 с 0-00 23.05.2019 до 0-00 02.06.2019 стоим. этапа 38000000,00 руб. ; задаток 7600000,00 руб. ;

этап 3 с 0-00 02.06.2019 до 0-00 12.06.2019 стоим. этапа 35500000,00 руб. ; задаток 7100000,00 руб. ;

этап 4 с 0-00 12.06.2019 до 0-00 22.06.2019 стоим. этапа 33000000,00 руб. ; задаток 6600000,00 руб. ;

этап 5 с 0-00 22.06.2019 до 0-00 02.07.2019 стоим. этапа 30500000,00 руб. ; задаток 6100000,00 руб. ;

этап 6 с 0-00 02.07.2019 до 0-00 12.07.2019 стоим. этапа 28000000,00 руб. ; задаток 5600000,00 руб. ;

этап 7 с 0-00 12.07.2019 до 0-00 22.07.2019 стоим. этапа 25500000,00 руб. ; задаток 5100000,00 руб. ;

этап 8 с 0-00 22.07.2019 до 0-00 01.08.2019 стоим. этапа 23000000,00 руб. ; задаток 4600000,00 руб. ;

этап 9 с 0-00 01.08.2019 до 0-00 11.08.2019 стоим. этапа 20500000,00 руб. ; задаток 4100000,00 руб. ;

этап 10 с 0-00 11.08.2019 до 0-00 21.08.2019 стоим. этапа 18000000,00 руб. ; задаток 3600000,00 руб. ;

этап 11 с 0-00 21.08.2019 до 0-00 31.08.2019 стоим. этапа 15500000,00 руб. ; задаток 3100000,00 руб. ;

этап 12 с 0-00 31.08.2019 до 0-00 10.09.2019 стоим. этапа 13000000,00 руб. ; задаток 2600000,00 руб. ;

этап 13 с 0-00 10.09.2019 до 0-00 20.09.2019 стоим. этапа 10500000,00 руб. ; задаток 2100000,00 руб. ;

этап 14 с 0-00 20.09.2019 до 0-00 30.09.2019 стоим. этапа 8000000,00 руб. ; задаток 1600000,00 руб. ;

этап 15 с 0-00 30.09.2019 до 0-00 10.10.2019 стоим. этапа 5500000,00 руб. ; задаток 1100000,00 руб. ;

этап 16 с 0-00 10.10.2019 до 0-00 20.10.2019 стоим. этапа 3000000,00 руб. ; задаток 600000,00 руб. ;

этап 17 с 0-00 20.10.2019 до 0-00 30.10.2019 стоим. этапа 500000,00 руб. ; задаток 100000,00 руб. ;

этап 18 с 0-00 30.10.2019 до 0-00 09.11.2019 стоим. этапа 10000,00 руб. ; задаток 2000,00 руб. ;

для участия в торгах по продаже имущества «Продавца», проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных на <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 3693821) в обеспечение исполнения обязательств по оплате имущества должника на торгах. Основание платежа – «Задаток для торгов имуществом должника по делу А51-15788/2017 г. по договору о задатке № 15 от 13.05.2018 по лоту № 1».

Указанная сумма вносится в качестве задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот №1) начальная продажная цена 40 500 000 руб.:

- здание – физико-терапевтическое отделение восстановительной медицины, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 756 кв.м., инв. № 05:401:002:000240700:0002, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 25:28:040010:8527, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 2.

- земельный участок, категория земель, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации здания – физико-терапевтическое отделения восстановительной медицины, общая площадь 682 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 25:28:040010:294, адрес (местонахождение) объекта: Установлено относительно ориентира здание физико-терапевтического отделения восстановительной медицины, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 2.

Задатки от юр. лиц принимаются только с их расчетного счета.

2. Месторасположение имущества: **г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 2**

3. Существующие ограничения (обременения) права – залог. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона.

4. Для участия в продаже публичным предложением заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов (см. ниже) без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением случаев, указанных в п. 5 настоящего договора), за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Суммы, указанные в пункте 1 настоящего Договора должны быть зачислены на счет Продавца до окончания времени соответствующего этапа. В случае не поступления (не полного поступления) суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Сумма считается уплаченной в момент поступления всей суммы задатка на р/с Продавца согласно следующим реквизитам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПАО "Дальневосточный банк" г. Владивосток | БИК | 040507705 |
| Сч. № | 30101810900000000705 |
| Банк получателя |
| ИНН 253904525163 | КПП  | Сч. № | 40817810100100000883 |
| Костап Елена Александровна |
| Вид оп. | 01 | Срок плат. |  |
| Наз. пл. |  | Очер. плат. | 1 |
| Получатель | Код |  | Рез. поле |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Задаток для торгов имуществом должника по делу А51-15788/2017 г. по договору о задатке № 15 от 13.05.19 по лоту № 1. Без НДС. |

5. Внесенный Задаток не возвращается в случае:

- Если Претендент, признанный победителем на соответствующем этапе реализации публичным предложением уклонится от подписания Протокола об итогах торгов, в день проведения торгов (если такое условие есть у электронной торговой площадки) , либо не подписал договор купли-продажи в срок и порядке, предусмотренном объявлением о торгах на электронной площадке (в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора), но не далее, чем по истечении 12 календарных дней после дня отправки договора заказным почтовым отправлением (договор считается полученным через 6 календарных дней);

- Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества (не полностью оплатил) в срок, установленный организатором торгов).

- Если Претендент отозвал заявку после приобретения им статуса участника торгов (участника соответствующего этапа реализации публичным предложением);

- В иных случаях, при нарушении опубликованных организатором торгов в сообщениях на <http://bankrot.fedresurs.ru/> условий торгов;

6. В случае признания Претендента победителем торгов по реализации имущества, указанного в п.1 данного договора, сумма внесенного задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в соответствии с законодательством РФ.

7. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

8. На денежные средства, перечисленные только на указанный счет, в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются, и до подведения результатов торгов Претендент не вправе распоряжаться внесенным задатком.

9. Претендент не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого поступил указанный платёж, при этом организатор вправе удержать с суммы банковскую комиссию.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Физические лица в обязательном порядке должны сообщить реквизиты счета для возврата задатка, т.к. при оплате ими задатка счет для возврата фмнансовому управляющему не известен.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для Продавца. В случае, если Продавец и организатор торгов – одно и то же лицо, то договор составляется в 2-х экземплярах. Любые изменения и дополнения к договору действительны при наличии письменного соглашения сторон.

12. В случае отмены торгов по продаже Имущества, поименованного в п. 1 настоящего договора, Организатор торгов организует возврат суммы внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отмене торгов. Для этого Организатор торгов письменно извещает Продавца о и необходимости возврата задатка с указанием сроков и реквизитов. Для оперативного решения вопроса возможно принятие сообщения по факсимильной связи.

**12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Финансовый управляющий Костап Елены Александровны (20.05.1982 г.р., уроженка г. Владивосток, ИНН 253904525163, СНИЛС 109-561-067 54, адрес регистрации г. Владивосток, ул. Александровича, 50-А кв. 17р/сч. № 40817810100100000883 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток, к/с 30101810900000000705, БИК 040507705Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел. 89025556480e-mail: adebt00@mail.ruГ.П. Моисеенко  | **ПРЕТЕНДЕНТ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |