ДОГОВОР №

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |
| --- |
| **Место заключения: г. Нижневартовск**  **Дата заключения:** |

**Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика» (ПАО «УРМА»),** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Генерального директора Казакова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,**

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

исполняя условия предварительного договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») на нижеследующих условиях:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель предварительно оплатить и принять на условиях настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее по тексту предмет Договора именуется - «Недвижимое имущество»):

1.3.1. Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 755,2 кв.м. инв.№ 71:135:000:000091350, лит. А, кадастровый номер 86:11:0000000:1074, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171634 от 11.12.2009г.)

1.3.2. Гараж №2, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1030,8 кв.м, инв.№ 71:135:000:000091360, лит. Б, кадастровый номер 86:11:0301001:527, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, строение 1, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171635 от 11.12.2009г.)

1.3.3. Центральный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 565,4 кв.м, инв.№ 9137, лит. В, кадастровый номер 86:11:0301001:416, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 2, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171637 от 11.12.2009г.)

1.3.4. Цех монтажных заготовок, назначение: производственное, 2-этажный, общая площадь 1023,7 кв.м, инв.№ 9139, лит. Е, кадастровый номер 86:11:0301001:528 адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 3, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171638 от 11.12.2009г.)

1.3.5. Гараж №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 455,3 кв.м, инв. № 9138, лит. Д, кадастровый номер 86:11:0301001:176, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 4, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171631 от 11.12.2009г.)

1.3.6. Склад металла, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 371,5 кв.м, инв. № 4126, лит. Ж, кадастровый номер 86:11:0301001:417, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 5, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171636 от 11.12.2009г.)

1.3.7. Двухэтажное здание проходной, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 158,1 кв.м, инв. № 10773, лит. З, кадастровый номер 86:11:0301001:79, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 6, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171632 от 11.12.2009г.)

1.3.8. Склад трубных заготовок, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1-этажный, общая площадь 222,5 кв.м, инв. № 11005, лит. И, кадастровый номер 86:11:0000000:1096, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 7, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 780173 от 28.05.2008г.)

1.3.9. Бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 298 кв.м, инв. № 5855, лит. А, кадастровый номер 86:11:0301001:745 адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40а, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 171633 от 11.12.2009г.)

1.3.10. Сооружение - ограждение, общей площадью 3045,4 кв.м, инв. № 6391, кадастровый номер 86:11:0301015:64, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40а, принадлежащее Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 86-АА 539770 от 06.11.2003г.)

1.3.11. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, общая площадь: 12795 кв.м, кадастровый номер 86:11:0301015:11, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел города, панель №15, ул. Индустриальная, д.40, строения 1,2,3,4, принадлежащий Стороне-1 на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 118596 от 27.02.2009г.).

1.3.12. Вместе с недвижимым имуществом в качестве неотделимых улучшений будут переданы: Скамейка 3000\*300;Скамейка Декоративная; Скамейка со спинкой; Скамейка со спинкой; Стеллаж из кв. труб 20\*20/1600\*1300\*450 с 5 полками; Стеллаж из кв. труб 20\*20/1950\*1500\*500 с 6 полками; Стеллаж из кв. труб 20\*20/1950\*1500\*680 с 7 полками; Стеллаж мет. для хранения кабеля 20000\*2300\*1400; Стеллаж металлический 550\*1500\*2200; Стеллаж металлический 800\*600\*400; Шкаф мет. 500\*1800\*800; Шкаф мет. 580\*1900\*460;Шкаф металлический 2150\*850\*400; Шкаф металлический 2200\*810\*350; Шкаф металлический 2300\*900\*500; Шкаф металлический 2400\*800\*600; Шкаф металлический 800\*400\*2000; Шкаф металлический 960\*600\*500; Шкаф стеллаж открытый; Щит пожарный 1500\*1000\*300 с ящиком; Ограждение 2670\*1900; Панели Типа \*сэндвич\* Птс; Платформа ВТ-Н-100-55\*55- весы; Площадка №1; Площадка №2;Стеллаж 1600х2722\*1500;Стеллаж 1666\*2760\*720;Стеллаж 1800\*1200\*800; Стеллаж 2050\*1700\*810;Стеллаж 2500\*2200\*1000; Стеллаж 2500\*2200\*1000; Стеллаж 2750\*2550\*700; Стеллаж 2800\*2200\*1000; Стеллаж 3000\*2180\*980; Стеллаж 3000\*2200\*1000; Стеллаж 3020\*2200\*1000; Стеллаж д/металла 10800\*2500; Стеллаж для хранения мет. из 4 секций (4000,0-1 секция); Стеллаж металлический из труб для хранения барабанов с кабелем 6000\*1000\*1800; Стеллаж Узкий; Шкаф металлический 2000\*600\*600; Шкаф металлический 900\*900\*360; Ящик д/песка; Ящик для песка 750\*1150\*610; Шлагбаум до 7 метров; ВЕНТИЛЯТОР ВР 86-77 №6,3 5,5/1500ВВЗ; АТС IPECS-MG; Маршрутизатор Сisco ASA 5505 Sec Plus APP Lianc with SW.UL Users.HA.3DES/AES; Коммутатор Cisco Catalust 2960 48/10/100 Ports +2 1000BT LAN Base Imaqe; Сервер Proliant ML 150 T06 E5520 Hot plug SAS/SATA; Офисная АТС ПАНАСОНИК; Сервер НР ТС3100-1.4Ghz; Сервер сети Kraftway Xeon 3.2 Ghz/4 Gb DDR; Печь конвекционная серии ХВ403G; Установка для нанесения лакокрасочных материалов; Стример НР Storageworks Uitri; СЕРВЕР PROLANTML (470064-658); Сервер DL 360G7 E 5630; Сервер Proliant DL 160 R06 E 5504; ИСТОЧНИК БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ АРС Smart-UPS RT 5000VA.

1.2. Переход права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.3. Продавец заверяет на момент заключения данного договора, что:

1.3.1. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не продано, не подарено, не заложено, в аренде, споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается, Продавцом не совершены и не начаты какие-либо действия, которые могут повлечь в дальнейшем возникновение перечисленных в настоящем подпункте прав, споров, обременений со стороны третьих лиц на Недвижимое имущество;

1.3.2. На объектах недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора отсутствуют самовольно произведенные перепланировки, переустройства, реконструкции;

1.3.3. Отсутствуют задолженности по платежам (в т.ч. коммунальным и налоговым), связанным с Недвижимым имуществом, указанным в п.1.1. настоящего Договора.

1.4. Продавец предоставил следующее решение уполномоченного органа управления об одобрении заключения настоящего Договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Покупатель предоставил следующее решение уполномоченного органа управления об одобрении заключения настоящего Договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Цена Недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определенная по итогам аукциона, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и определена как сумма цен всех объектов, поименованных в п. 1.1. настоящего Договора, где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Цена, руб. с НДС 20%** |
| **1** | п. 1.1.1. Земельный участок |  |
| **2** | п. 1.1.2. |  |
| **3** | п. 1.1.3. |  |
| **4** | п. 1.1.4. |  |
| **5** | п. 1.1.5. |  |
| **6** | п. 1.1.6. |  |
| **ВСЕГО:** | |  |

2.2. Порядок оплаты Покупателем приобретаемого у Продавца Недвижимого имущества:

2.2.1. Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)12 на основании Договора о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объекта.

2.2.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп. кроме того НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб.\_\_\_ коп., итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп.[[2]](#footnote-2)13

2.2.3. Оплата оставшейся части цены Объекта, указанной в п. 2.2.2. Договора производится Покупателем в полном объеме в течении 15 (пятнадцати) рабочих жней с момента подписания настоящего Договора, путем банковского перевода безналичных денежных средств на в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств.

2.2.4. обязательство Покупателя по оплате цены приобретаемого Недвижимого имущества (п.2.1. Договора) будет считаться действительно исполненным в полном объеме с момента перевода безналичных денежных средств (п.2.2.2. Договора) в пользу Продавца, при этом, моментом окончательности перевода является зачисление средств на расчётный счет Продавца в обслуживающем банке.

2.3. Ипотека в силу закона (обременение) Недвижимого имущества и ограничение прав Покупателя в пользу Продавца и, соответственно, право залога Недвижимого имущества у Продавца, не возникают.

2.4. Согласованная Сторонами Цена Недвижимого имущества изменению не подлежит.

2.5. Продавец обязан направить Покупателю счет-фактуру на сумму цены Недвижимого имущества, оформленный в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства.

2.6. Все расходы, связанные с заключением и исполнением Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

**Статья 3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней после оплаты Покупателем выкупной цены в соответствии с п.п.2.2.2.,2.2.4. Договора),

3.2. Одновременно с передачей Недвижимого имущества передаются оригиналы всей имеющейся технической документации на Недвижимое имущество, в том числе техническая информация, технические и кадастровые паспорта, регистрационные удостоверения, Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество и иные документы (при необходимости).

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи Недвижимого имущества ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Недвижимое имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи. При этом, оформление Сторонами Акта приема-передачи осуществляется с учетом условий п.10.9. Договора об оставлении части Недвижимого имущества в срочном пользовании Продавца.

**Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Стороны обязаны в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Недвижимого имущества и оформления Акта приема-передачи Недвижимого имущества обратиться с заявлением и приложением всех необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю.

4.2. Расходы за регистрационные действия связанные с переходом права собственности на Недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, несет Покупатель.

4.3. **Продавец обязан**:

4.3.1. Передать Покупателю в собственность Недвижимое имущество, являющееся предметом Договора и указанное в п.1.1. Договора, с учетом условий статьи 3 Договора.

4.3.2. Уплатить Покупателю неустойку в размере 0,03% от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки передачи имущества Покупателю.

4.3.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю.

4.3.4. Нести все обязанности по содержанию и обеспечению сохранности Недвижимого имущества до момента его передачи Покупателю.

4.3.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимое имущество - не предпринимать никаких действий, которые могли бы повлечь за собой возникновение прав и претензий третьих лиц в связи с владением, использованием, истребованием Недвижимого имущества.

4.4. **Покупатель обязан**:

4.4.1. Оплатить цену Недвижимого имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора.

4.4.2. Уплатить Продавцу неустойку в размере 0,03% от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки оплаты цены.

4.4.3. Принять Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора.

4.4.4. Предоставить Продавцу право срочного пользования частью Недвижимого имущества в соответствии с условиями п.10.9. настоящего Договора.

4.5. **Продавец имеет право**:

4.5.1. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае непоступления цены Недвижимого имущества на расчетный счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора, при этом, сумма предварительной оплаты (п.2.2.1. Договора) остается у Продавца в качестве штрафа за допущенное Покупателем (существенное) неисполнение обязательства по оплате цены Недвижимого имущества.

4.5.2. Пользоваться частью Недвижимого имущества в соответствии с условиями п.10.9. настоящего Договора.

4.6. **Покупатель имеет право**:

4.6.1. На получение Недвижимого имущества в собственность на условиях настоящего Договора.

4.6.2. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае уклонения Продавца от передачи Недвижимого имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Покупателем выкупной цены в соответствии с п.п.2.2.2.,2.2.4. Договора, при этом, сумма предварительной оплаты (п.2.2.1. Договора) подлежит возврату Продавцом с начислением процентов по ключевой ставке Банка России с момента получения Продавцом заявления Покупателя об отказе от Договора в соответствии с настоящими условиями об этом.

**Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае если одна из Сторон уклоняется от выполнения обязанности, указанной в п.4.1. настоящего Договора, то другая Сторона вправе потребовать государственной регистрации перехода права собственности в судебном порядке.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Недвижимое имущество производится после подписания Акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Односторонний отказ какой-либо из Сторон от исполнения условий настоящего Договора не допускается, за исключением прямо установленных к нём случаев или предусмотренных действующим законодательством.

**Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры между сторонами решаются путем переговоров.

8.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров является обязательным. Срок ответа на претензию – 20 дней с момента ее получения.

8.3. В случае не урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются Арбитражным судом Тюменской области.

**Статья 9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

9.1. Каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что при подписании настоящего Договора соответствующая (заверяющая) Сторона, равно как и ее представитель, подписывающий настоящий Договор, обладают всеми необходимыми и достаточными правами, разрешениями, одобрениями и полномочиями на его подписание и на принятие Стороной на себя обязательств, на изложенных в настоящем Договоре условиях.

9.2. Каждая из Сторон настоящим заверяет другую Сторону, что на момент заключения настоящего Договора не обладает признаками несостоятельности (банкротства), способна исполнить имеющиеся у нее обязательства перед кредиторами, не подлежит ликвидации или реорганизации в соответствии с решениями органов управления юридического лица и (или) с действующим законодательством.

9.3. Каждая из Сторон настоящим заверяет другую Сторону, что действительно имеет все необходимые правовые и финансовые возможности и полномочия для исполнения принятых на себя обязательств в установленный настоящим Договором срок.

9.4. Каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что исполнение настоящего Договора не противоречит целям деятельности заверяющей Стороны.

9.5. Продавец заверяет Покупателя, что у него имеются все, относящиеся к подлежащему передаче в собственность Покупателя Недвижимому имуществу, документы, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности Покупателя на указанное Недвижимое имущество.

9.6. Каждая из Сторон признает, что другая Сторона будет полагаться на ее заверения, приведенные в настоящей статье 9 Договора, и основываться на них.

**Статья 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы почтовым отправлением с описью вложения, телеграфом (телеграмма с отметкой «Заверенная», с заверением подписи отправителя), или доставлены лично по юридическим или фактическим адресам сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.3. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его.

10.4. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Настоящий Договор подписан сторонами в трёх идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на Недвижимое имущество и сделок с ним.

10.6. Условия настоящего Договора, а также вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной.

Убытки, причиненные любой из Сторон нарушением условий о конфиденциальности, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду, а также подлежит возмещению ущерб, причиненный деловой репутации Стороны, сведения коммерческой деятельности которой были разглашены в результате такого нарушения. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации, получаемой или становящейся известной при исполнении настоящего Договора. Ни одна из Сторон не вправе раскрывать относящуюся к настоящему Договору информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Условия о конфиденциальности сохраняют силу в течение 3-х лет после прекращения действия настоящего Договора.

10.7. Каждая из Сторон несет риски, связанные с недостоверностью указания в настоящем Договоре и платежных документах своих реквизитов и несвоевременным уведомлением другой Стороны об их изменении. В случае изменения банковских реквизитов одной из Сторон настоящего Договора, эта сторона обязана об этом незамедлительно письменно уведомить другую сторону. В случае неисполнения данного обязательства другая Сторона не несет ответственности за несвоевременное выполнение своих обязательств по расчетам по Договору.

10.8. Все расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю на Недвижимое имущество, а именно – расходы на оплату государственной пошлины в связи с государственной регистрацией, расходы на оплату нотариальных действий в случае инициирования нотариального удостоверения настоящего Договора, - несет Покупатель. Расходы на подготовку документов на Недвижимое имущество, необходимых для государственной регистрации права, несет Продавец. Иные расходы, возникающие в связи с исполнением и заключением настоящего Договора, включая оформление документов, подтверждающих полномочия представителей Сторон, правоспособность юридических лиц (самой Стороны и входящих в ее группу лиц), командировочные расходы, Стороны несут самостоятельно, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или условиями аккредитива.

**Статья 11. АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | **ПАО «Уралмонтажавтоматика»**  ОГРН 1026604965200  ИНН 6660000470 КПП 720301001  Юридический адрес: 625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, эт. 3, ком. 96  Почтовый адрес: 625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, эт. 3, ком. 96  Адрес эл. почты:  urma.tumen@promstroi-group.ru  Банковские реквизиты:  р/с: 40702810467020000993  Банк: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО Сбербанк г. Тюмень, БИК 047102651  к/с: 30101810800000000651  ОКПО 01407873  ОКАТО 71401368000  Тел. (3452) 532-171 |  | | **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.В. Казаков** | **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

1. ***12 Указать полное и сокращенное наименование организатора аукционных торгов.*** [↑](#footnote-ref-1)
2. ***13 В случае, если задаток по договору поручения подлежит возврату Единственному участнику аукциона вследствие признания аукциона несостоявшимся, удалить пункты 2.2 и 2.3 с соответствующим изменением последующих пунктов раздела.*** [↑](#footnote-ref-2)