АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 18 ноября 2015 г. по делу №А62-6642/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом Коммерческий банк «Смолевич» (Банк «Смолевич» (ПАО)), адрес регистрации: 216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Пролетарская, д. 47, ИНН 6725008696, ОГРН 1026700000051) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-2, 5-6 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-6 (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 795 кв. м, адрес: г. Смоленск, ул. Большие Вязы, д. 10, кадастровый номер 67:27:0014114:18, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 344 266,80 руб;

Лот 2 - Птичники – 943,9 кв. м, 1 036,9 кв. м, 1 135,9 кв. м, земельные участки - 6 224 +/- 690 кв. м, 6 645 +/ 713 кв. м, 5 077 +/- 623 кв. м, адрес: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д. Капыревщина, ул. Магистральная, д. 44 (б-в-д), кадастровые номера 67:25:0600101:626, 67:25:0600101:624, 67:25:0600101:636, 67:25:0050301:165, 67:25:0050301:160, 67:25:0050301:161, земли сельскохозяйственного назначения - под птичники, ограничения и обременения на земельные участки: сервитут – 4 061 369,00 руб.;

Лот 3 - Нежилые помещения (часть пристройки к жилому дому) - 182,5 кв. м, 121,8 кв. м, 57 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30-б, цокольный этаж, имущество (124 поз.), кадастровые номера 67:27:0030849:1282, 67:27:0030849:1269, 67:27:0030849:1839 – 35 692 533,47 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 1800 +/- 15 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, п. Подснежники, кадастровый номер 67:27:0011907:240, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 405 141,75 руб.;

Лот 5 - "АМБ Банк" (ПАО), ИНН 7723017672, уведомление 05к/12535 от 29.02.2016 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (140 565 068,49 руб.) – 140 565 068,49 руб.;

Лот 6 - ОАО "БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ, ИНН 7712023804, уведомление 48к/5235 от 01.02.2016 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (380 557 223,27 руб.) – 380 557 223,27 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 февраля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 февраля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 апреля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 января 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 04 марта 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-2, 5-6**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-4**, выставляются Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 25 апреля 2019 г. по 04 августа 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-2, 4:**

с 25 апреля 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2019 г. по 01 июля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2019 г. по 04 августа 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 25 апреля 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2019 г. по 01 июля 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2019 г. по 04 августа 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-6:**

с 25 апреля 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2019 г. по 23 июня 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2019 г. по 01 июля 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2019 г. по 27 июля 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2019 г. по 04 августа 2019 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в торгах по Лоту №2:

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация Лота №2 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,9 Федерального закона от 24.02.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридический лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7 (495) 725-31-47, доб. 61-18, 61-88, 61-14, (4812) 206 700, доб. 12-53, а также у ОТ: по лотам 1-4: +7(926) 140-55-07, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru), Орлова Ольга, по лотам 5-6: +7(812) 334-26-04, [vyrtosu@auction-house.ru](mailto:vyrtosu@auction-house.ru), Выртосу Надежда.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.