**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Акционерное общество «Центр управления проектами» (ИНН 5902162552, ОГРН 1075902014165, 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45, этаж 3, офис 16) в лице конкурсного управляющего Бидули Люции Рифовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 02.07.2018 по делу № А50-20679/17, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Сумма внесенного задатка | Цена | Сумма к оплате |
| Лот № \_\_ |  |  |  |  |
| Лот № \_\_ |  |  |  |  |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество обременено залогом в соответствии с договорами ипотеки, заключенными между АО «Центр управления проектами» и ПАО «Сбербанк», требования которого установлены Определением Арбитражного суда Пермского края «27» августа 2018 по делу № А50-20679/2017 в размере основной задолженности 1 058 851 218,58 рублей, из которых 29 664 000,00 рублей – в качестве требования, обеспеченного залогом имущества должника по договорам ипотеки № 69-З от «21» августа 2009 и дополнительных соглашений, № 68-З от «21» августа 2009 и дополнительных соглашений, № 67-З от «21» августа 2009 и дополнительных соглашений, договору залога № 3392/1-З от «09» января 2008 и дополнительных соглашений, в состав четвертой очереди реестра требований кредиторов АО «Центр управления проектами». Право залога прекращается в силу закона после продажи имущества, обремененного залогом, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Протоколом № \_\_\_ о результатах проведения торгов по реализации имущества АО «ЦУП» и об определении победителя торгов от \_\_\_\_\_\_\_.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупателем внесен задаток в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. За вычетом задатка сумма, подлежащая оплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты по настоящему договору.

1. Передача Имущества

3.1. Имущество должно быть передано по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  АО «Центр управления проектами» ИНН 5902162552, КПП 590501001, р/с 40702810449770035316 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603 БИК 042202603 | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Латыпов Т. Н./ |  |