АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного судаг. Москвы от 24 апреля 2018 г. по делу № А40-21587/18-103-17 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Универсальным коммерческим банком гуманитарных инвестиций «Новый символ» (акционерное общество) (Банк «Новый символ» (АО))**, адрес регистрации: 123007, г. Москва, 2-й Силикатный проезд,д.8 ИНН 7734028813, ОГРН 1027700412893, КПП 773401001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения (далее - Торги)**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - 3/5 доли в праве собственности на административное здание - 528,3 кв. м, адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д. 49, этажей - 2, в т.ч. подземных - 1банкомат wincor procash 2050, кадастровый номер: 26:31:010313:87, ограничения и обременения: договоры аренды: № 2018-2719/37 от 28.05.2018 - срок действия с 01.05.2018 по 31.03.2019, № 2018-2721/37 от 28.05.2018 - срок действия с 01.05.2018 по 31.03.2019, № 2018-2720/37 от 28.05.2018 - срок действия с 01.05.2018 по 31.03.2019 - 16 912 289,88 руб;

Лот 2 - Нежилое помещение - 52,4 кв. м, адрес: г. Москва, Панфиловский пер., д. 1/16, стр. 1, этаж 1, имущество (49 поз.), кадастровый номер 77:01:0005001:6574 - 23 515 361,91 руб;

Лот 3 - Квартира - 57,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 22, корп. 3, кв. 90, этаж 5, кадастровый номер 77:08:0010009:4362 - 7 485 000,00 руб;

Лот 4 - 2-этажное здание гостиницы - 399 кв. м, 1-этажное здание станции техобслуживания - 107 кв. м, 1-этажное здание бани - 62,2 кв. м, водонапорная башня, КТП мачтовая 10/04 с трансформатором, электросети 10кВт, будка скважины артезианской, скважина артезианская, земельный участок - 100 000 кв. м, адрес: Московская обл., Можайский р-н, дер. Ельня, кадастровые номера 50:18:0030415:254, 50:18:0030415:253, 50:18:0030415:251, 50:18:0030415:11, земли населенных пунктов - под кемпинг, здания и сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта" - 83 888 200,00 руб;

Лот 5 - ГАЗ-2752, буран, 2003, 78 028 км, 2.3 МТ (72,2 кВт), бензин, задний, VIN XTH27520030060152, г. Москва - 207 000,00 руб;

Лот 6 - TOYOTA PRADO, черный, 1998, 165 468 км, 3.0 МТ (125 л. с.), дизель, полный, VIN JT111GJ9000023473, предпусковой подогреватель D5W, г. Москва - 719 430,59 руб;

Лот 7 - RENAULT SYMBOL 4EX1493, темно-синий, 2007, 209 295 км, 1.4 МТ (75 л. с.), бензин, передний, VIN VF1LB03C537635207, г. Москва - 348 481,24 руб;

Лот 8 - RENAULT SYMBOL 4EX1493, темно-синий, 2007, 75 298 км, 1.4 МТ (75 л. с.), бензин, передний, VIN VF1LB03C537635213, г. Москва - 348 481,24 руб;

Лот 9 - Subaru Legacy, черный, 2008, 104 381 км, 2.5 АТ (173 л. с.), бензин, полный, VIN JF1BL9LL59G053762, г. Москва - 1 207 093,00 руб;

Лот 10 - Subaru Forester, черный, 2009, 85 532 км, 2.5 АТ (171 л. с.), бензин, полный, VIN JF1SH9LL59G071685, г. Москва - 1 418 943,00 руб;

Лот 11 - Citroen Berlingo, серый, 2010, 95 421 км, 1.4 МТ(75 л. с.), бензин, передний, VIN VF7GJKFWCAX505257, г. Москва - 502 200,00 руб;

Лот 12 - RENAULT KANGOO, синий, 2011, нет данных о пробеге, 1.6 МТ (84 л. с.), бензин, передний, VIN VF1KW0YB545079747, г. Москва - 681 300,00 руб;

Лот 13 - RENAULT LOGAN, черный, 2011, 126 851 км, 1.6 МТ (102 л. с.), бензин, передний, VIN X7LLSRBYHBH434700, г. Москва - 477 071,00 руб;

Лот 14 - TOYOTA CAMRY, белый, 2012, 220 578 км, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FKX0S017649, г. Москва - 1 186 000,00 руб;

Лот 15 - Subaru Legacy, черный, 2008, 135 189 км, 3.0 АТ (245 л. с.), бензин, полный, VIN JF1BLELU59G052836, г. Москва - 750 500,00 руб;

Лот 16 - LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, черный, 2014, 41 249 км, 3.0 АТ (292,4 л. с.), дизель, полный, VIN SALWA2FF8EA336794, г. Москва - 3 675 728,81 руб;

Лот 17 - AUDI A8L, черный, 2014, 48 758 км, 3.0 АТ (310 л. с.), бензин, полный, VIN WAUZZZ4H6EN012520, г. Москва - 3 120 644, 07 руб;

Лот 18 - KIA PS (SOUL), черный, 2016, 52 750 км, 1.6 АТ (123,72 л. с.), бензин, передний, VIN XWEJP811BG0006539, г. Москва - 797 472,88 руб;

Лот 19 - Рыцарь 294544-01, бежевый, 2009, 178 919 км, 1.9 МТ (105 л. с.), дизель, передний, VIN Х8929454590АК5073, г. Москва - 951 800,00 руб;

Лот 20 - ДИСА-29612, белый, 2012, 64 719 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х89296120С0СН6001, г. Москва - 1 959 850,00 руб;

Лот 21 - Экскаватор"Беларусь" ЮМЗ-6, г. Москва - 185 000,00 руб;

Лот 22 - ДОДЖ РАМ ВАН 350, синий, 1993, 73 696 миль, АТ (240 л. с.), задний, VIN 2B5WB35Z4RK129392, г. Москва - 287 000,00 руб;

Лот 23 - HIGER KLQ6891GA, серебристый, 2007, нет данных о пробеге, 6.0 МТ (177,14 л. с.), дизель, задний, VIN LKLR1DS977B005532, г. Москва - 1 795 500,00 руб;

Лот 24 - VOLKSWAGEN TOUAREG, коричневый, 2015, 57 867 км, 3.0 АТ (204 л. с.), дизель, полный, VIN XW8ZZZ7PZFG001698, г. Пятигорск - 2 793 356,64 руб;

Лот 25 - VOLKSWAGEN POLO, бежевый, 2015, 30 882 км, 1.6 МТ (105 л. с.), бензин, передний, VIN XW8ZZZ61ZGG000753, г. Пятигорск - 544 491,53 руб;

Лот 26 - RENAULT DUSTER, зеленый, 2016, 104 350 км, 2.0 МТ (143 л. с.), бензин, передний, VIN X7LHSRHGN54890840, г.Пятигорск - 790 677,97 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru>, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **04 марта 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 04 марта 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **22 апреля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 января 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 марта 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 6 мая 2019 г. по 21 августа 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени с 6 мая 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 6, 11, 26:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 91,7% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 83,4% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 75,1% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 66,8% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 58,5% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 50,2% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 41,9% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 33,6% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 25,3% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 18, 21, 22:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 92,1% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 84,2% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 76,3% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 68,4% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 60,5% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 52,6% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 44,7% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 36,8% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 28,9% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 95,1% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 90,2% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 85,3% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 80,4% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 75,5% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 70,6% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 65,7% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 60,8% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 55,9% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 98,8% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 97,6% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 96,4% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 95,2% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 94% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 92,8% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 91,6% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 90,4% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 89,2% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5,7,9,10,12:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 90,6% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 81,2% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 71,8% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 62,4% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 53% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 43,6% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 34,2% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 24,8% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 15,4% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 90,7% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 81,4% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 72,1% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 62,8% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 53,5% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 44,2% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 34,9% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 25,6% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 16,3% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 13,14:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 90,9% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 81,8% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 72,7% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 63,6% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 54,5% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 45,4% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 36,3% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 27,2% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 18,1% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 15,16,17,24:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 91,2% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 82,4% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 73,6% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 64,8% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 56% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 47,2% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 38,4% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 29,6% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 20,8% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 19,20:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 90,2% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 80,4% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 70,6% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 60,8% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 51% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 41,2% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 31,4% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 21,6% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 11,8% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 23:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 89,8% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 79,6% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 69,4% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 59,2% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 49% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 38,8% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 28,6% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 18,4% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 8,2% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 25:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 92% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 84% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 76% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 68% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 60% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 52% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 44% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 36% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 28% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор по лоту 1 на 3/5 доли в праве собственности на административное здание заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по тел: +7(495)961-25-26, доб. 64-55,64-59,64-50, а также у представителя ОТ по лотам 2-23:+7(926)140-55-07, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru), Ольга Орлова; по Лотам 1,24,25,26: +7(921)387-76-78 [akimova@auction-house.ru](mailto:akimova@auction-house.ru) Акимова Юлия.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.