АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Торг Профи» (ИНН 7733863836, ОГРН 5137746172603; адрес: 125466, г. Москва, ул. Юровского, д. 92, комн. 40) (далее-Должник) Байменовой Светланы Владимировны (ИНН 641796982629; СНИЛС 132-300-357 91; рег. номер 13528; адрес для направления корреспонденции: 413113, город Энгельс, а/я 3) (далее- Конкурсный управляющий, КУ), действующим на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2017, Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.10.2018 по делу № А40-230698/2016, сообщает о проведении **13.06.2019 в 10 час.00 мин**. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **29.04.2019 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 10.06.2019 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **11.06.2019 в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 13 июня 2019 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **31.07.2019 г. в 10 час. 00 мин. повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 24.06.2019 по 29.07.2019 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **30.07.2019 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежат имущественные права по следующим договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов (далее – ДДУ), расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов 69, 77 (а-ж) по улице Первомайская, заключенным между Должником и ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ» (далее –Лот):

Лот №1: имущественные права по ДДУ № Сх-1/ТП-28 от 09.11.2015 участия в строительстве многоквартирного дома – 2-х секционный, 9-ти этажный 72-квартирный жилой дом, Корпус 1 жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я оч. строительства), общ. пл. 1567,37 кв. м. Нач. цена Лота №1 – 54 857 950 руб.

Лот №2: имущественные права по ДДУ № Сх-2/ТП-53 от 09.11.2015 участия в строительстве многоквартирного дома – секции 2,3,4 на 120 квартир 4-х секционного, 9-ти этажного (+мансардный этаж в угловой секции) жилого дома Корпус 2 (секции 2,3,4) жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я оч. строительства), общ. пл. 3435,58 кв.м. Нач. цена Лота №2 – 120 245 300 руб. Обременение Лотов: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО). Нач. цены НДС не облагаются. С подробной информацией о составе Лотов можно ознакомиться на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотами и документацией производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности с 11.00 по 16.00 по рабочим дням, контактные телефоны: +7(919)830-99-37, Байменова Светлана (КУ); (495)234-04-00 (доб.323), 8-915-230-03-52, orlova@auction-house.ru, Орлова Ольга (ОТ).

Для Торгов 1 и Торгов 2: **задаток - 10 % от нач. цены Лота**. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: Р/с 40702810152000001406 в АО «Россельхозбанк» г. Саратов БИК 046311843, Корр. счёт 30101810500000000843.