Сообщение о проведении торгов №86768

Дата проведения торгов: 17.06.2019 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Горелова Надежда Валентиновна,  , ОГРН , ИНН 233900158720. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Баев Иван Александрович  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Краснодарского края, дело о банкротстве А32-28084/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Краснодарского края решение от 19.03.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 1. Объект недвижимости нежилое здание. Площадь: общая 325,6 кв. м. Литер: Б. Кадастровый (или условный) номер: 23:16:0601057:245, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Энгельса, дом №293. 2. Право аренды земельного участка, сроком на 49 лет, Категория земель: земли несельскохозяйственного назначения. Площадь: 1 383 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 23:16:0601057:0194, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Энгельса, дом №293.;  Лот 2: 1. Объект недвижимости нежилое здание. Площадь: общая 110,1 кв. м. Литер: А, А1. Кадастровый (или условный) номер: 23:16:0601057:288, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Энгельса, дом №295. 2. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 278 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 23:16:0601057:158, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Энгельса, дом №295.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 29.04.2019 г. и заканчивается 09.06.2019 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | 1. Оператор электронной площадки специализированная организация Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (доступ к сайту http:\\www.lot-online.ru). 2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов 3. Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о н |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 427 100.00 руб.  Лот 2: 206 200.00 руб.  1. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. 2. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. 3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. 4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества 5.Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет, указанный Претендентом в договоре о задатке, в следующих случаях и в следующие сроки: - отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки; - снятия имущества по данному лоту с торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов; - принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах; - непризнания Претендента победителем торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов..  Претендент перечисляет задаток в размере 10% в срок не позднее окончания срока приема заявок, по следующим реквизитам: Получатель: Горелова Надежда Валентиновна Банк: Доп. офис №8619/088 р/с 42301810030001452822 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 Назначение платежа: Задаток для участия в торгах имуществом Гореловой Н.В. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 271 000.00 руб.  Лот 2: 2 062 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 213 550.00 руб.  Лот 2: 103 100.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | 1. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. 2. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 17.06.2019 г. в 12.00, 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Парковая, д. 1 |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | 1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. 2. Оплата имущества - не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи 3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества - не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Баев Иван Александрович (ИНН 230305011548, КПП , адрес: 352633, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Больничная, д. 180, тел. 89180370655, e-mail: [ay\_baevia@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |