**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 25.07.2019 с 11.00 (мск) на 05.08.2019 на 11.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1 (РАД-167271):**

**Лот №1:**

Объект 1: Отделение Кувандыкского Сбербанка, назначение: нежилое здание, площадь 2 466,6 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Оренбургская, д. 23, кадастровый номер 56:40:0101043:302;

Объект 2: Одноэтажный гараж, литер Г, общая площадь 144,1 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Оренбургская, дом № 23, кадастровый номер 56:40:0101043:407;

Объект 3: Земельный участок площадью 2 927,79 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Оренбургская, строение 23, кадастровый номер 56:40:0101043:2, категория земель: земли поселений;

Объект 4: Благоустройство территории (асфальт) ДО 8623/0428 г. Кувандык, ул. Оренбургская, строение 23,

 **Начальная цена Лота №1 – 10 734 150 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 9 768 814 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 201 763 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 405 200 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 4 – 358 373 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Лота №1 – 8 000 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 7 276 000 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 150 400 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 306 400 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Объекта 4 – 267 200 руб., включая НДС 20%.**

**Сумма задатка – 800 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 273 415 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 546 830 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- Митрофанов Андрей Анатольевич, договор № АО 14/15 от 30.04.2015г., краткосрочный с пролонгацией, 2 этаж площадь 15 кв.м.;

- ООО «Энергоресурс», договор № /18 от 24.06.2015г., краткосрочный с пролонгацией, 2 этаж площадь 77,9 кв.м.;

- ООО «ГКЦ Медногорск», договор № АО 02/16 от 08.02.2016г., краткосрочный с пролонгацией, подвал площадь 10 кв.м.

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 961,6 кв.м, расположенных в Объекте 1 и Объект 2 (гараж) , по следующим арендным ставкам: подвал – 136,00 руб. за кв.м, в т.ч. НДС в т.ч. НДС 20%, 1 этаж – 154,00 руб. за кв.м, в т.ч. НДС 20%, гараж – 66,00 руб. за кв.м., в т.ч. НДС 20%, для размещения дополнительного офиса № 8623/0428 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 05 августа 2019 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 26.04.2019 по 02.08.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 01.08.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 02.08.2019.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)