**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г.Буденновск Ставропольского края "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**«Продавец»** - Общество с ограниченной ответственностью «Контакт» ОГРН 1032601790704, ИНН 2624023595 в лице конкурсного управляющего Алахкулиева Сабира Тарикулиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 18.09.2017г. по делу А63-231/2017, с одной стороны, и

**«Покупатель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества Общество с ограниченной ответственностью «Контакт» ОГРН 1032601790704, ИНН 2624023595 путём заключения договора с победителем открытых электронных торгов в форме публичного предложения.

Победителем торгов является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника и Протоколом о результатах торгов.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

1.2.1. Лот № 1: Нежилое помещение, назначение: торговый центр, площадью 2677 кв.м., кадастровый номер 26:21:000000:1830, расположенное на земельном участке, вид разрешенного использования: под общественную застройку (торговый центр), площадью 2757,84 кв.м., кадастровый номер 26:21:020328:118, по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, мкр. 8.

а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные договором.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается соответствующими правоустанавливающими и правоподтверждающими документами.

1.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты имущества и с момента государственной регистрации права собственности на имущество, в случае необходимости государственной регистрации. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона;

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек;

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. После подписания акт приёма-передачи, является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

**4. Переход риска случайной гибели имущества и**

**случайного повреждения имущества, обременения**

4.1. Продавец несет риск случайной гибели имущества, равно как и риск случайного его повреждения, до момента его передачи Покупателю. После передачи имущества Покупателю по акту приёма-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 2.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 2.3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в Будённовском городской суде Ставропольского края.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.5. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя один экземпляр для Продавца, 2 экземпляра для регистрирующего органа.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Контакт»**ОГРН 1032601790704, ИНН 2624023595юр.адрес:Ставропольский край, г.Буденновск, 8-й микрорайон, Центр Здоровья и отдыха; р/сч 40702810803000056623в Приволжском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк» г.Н.Новгород, к/с 30101810700000000803, БИК 042202803 |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Т.Алахкулиев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |