АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31 октября 2016 г. по делу № А10-5051/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) БайкалБанк (Публичное акционерное общество) (БайкалБанк (ПАО), адрес регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28, ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 21/65 доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку - 2 286,4 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28А, кадастровый номер 03:24:033407:512 - 9 337 356,00 руб.;

Лот 2 - Часть здания цеха - 5 550,8 кв. м, здание цеха (2 этажа) - 608,6 кв. м, железнодорожный подъездной путь - 127,3 м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Домостроительная, д. 10, стр. 1, стр. 6, земельный участок - 17 587 +/- 46,41 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир производственное здание, почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Домостроительная, д. 10, кадастровые номера 03:24:034301:1042, 03:24:034301:644, 03:24:034301:906, 03:24:034301:174, земли населенных пунктов - для размещения здания (цех 2 - 2 очередь) и части здания (цех 2 - 1, 2 очередь), железнодорожного подъездного пути (сооружение) - 57 033 362,88 руб.;

Лот 3 - Квартира - 376,5 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Клубный жилой комплекс Европа, д. 3, кв. 2, 1, 2 этаж, подвал, кадастровый номер 03:24:022503:229, без внутренней отделки и коммуникаций, правами третьих лиц не обременено - 8 431 767,35 руб.;

Лот 4 - Квартира - 374,4 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Клубный жилой комплекс Европа, д. 3, кв. 3, 1, 2 этаж, подвал, кадастровый номер 03:24:022503:230, без внутренней отделки и коммуникаций, правами третьих лиц не обременено - 8 391 466,12 руб.;

Лот 5 - 41/45 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 1 276,2 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Клубный жилой комплекс Европа, д. 11, 1 этаж, подвал, кадастровый номер 03:24:022503:256 - 20 973 960,00 руб.;

Лот 6 - Темпокасса (27 поз.), г. Улан-Удэ - 697 162,52 руб.;

Лот 7 - Темпокасса (23 поз.), г. Улан-Удэ - 551 726,07 руб.;

Лот 8 - Счетчик-сортировщик банкнот GLORY GFR-220, г. Улан-Удэ - 164 959,83 руб.;

Лот 9 - Счетчик-сортировщик банкнот KISAN K-500 PRO, г. Улан-Удэ - 318 942,00 руб.;

Лот 10 - Техника для обработки денежной наличности (22 поз.), г. Улан-Удэ - 864 557,96 руб.;

Лот 11 - Техника для обработки денежной наличности (22 поз.), г. Улан-Удэ - 860 546,86 руб.;

Лот 12 - Техника для обработки денежной наличности (20 поз.), г. Улан-Удэ - 917 281,92 руб.;

Лот 13 - Техника для обработки денежной наличности (25 поз.), г. Улан-Удэ - 914 722,65 руб.;

Лот 14 - Техника для обработки денежной наличности (11 поз.), г. Северобайкальск, пос. Новый Уоян, п. Нижнеангарск, п. Таксимо - 210 527,34 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Лоты 1, 5 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 апреля 2019 г. по 30 июля 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 30 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 30 апреля 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 2, 5:

с 30 апреля 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 3, 4:

с 30 апреля 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 6-14:

с 30 апреля 2019 г. по 18 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 09 июля 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июля 2019 г. по 16 июля 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2019 г. по 30 июля 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), № 40702810355000036459 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 до 16.00 часов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.28, тел. 8(3012)297-101, а также у ОТ: koltakova@auction-house.ru, +7(960)780-68-80, Колтакова Любовь.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.