**Подробное описание имущества**

**Лот №1.**

1. Главный корпус, кадастровый (или условный) номер - 54:12:021002:120, назначение объекта - иное, 1394,5 кв.м., , адрес объекта - Новосибирская область, Кочковский район, с.Жуланка, ул.Заводская, д. 8, вид права - собственность, дата гос.регистрации 12.03.2007, номер гос.регистрации 54-54-13/001/2007-172, рыночной стоимостью 2 324 576 руб.
2. Земельный участок под главным корпусом площадью 7405 кв.м., расположен по адресу: Новосибирская область, р-н Кочковский, с.Жуланка, ул.Заводская, кадастровый номер: 54:12:021002:167, рыночной стоимостью 444 000 руб.

**Начальная цена продажи лота – 2 491 718,40 руб.**

**Лот № 2.**

1) Гараж, кадастровый (или условный) номер 54:12:021002:125, назначение объекта - нежилое, площадь объекта - 843,6 кв.м., адрес объекта - Новосибирская область, Кочковский район, с.Жуланка, ул.Заводская, д. 8, вид права - собственность, дата гос.регистрации 12.03.2007, номер гос.регистрации 54-54-13/001/2007-176, рыночной стоимостью 633 390 руб.

2) Земельный участок под гаражом площадью 6015 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Кочковский, с.Жуланка, ул.Заводская, кадастровый номер: 54:12:021002:170, рыночной стоимостью 363 000 руб.

3) Контора завода, кадастровый (или условный) номер: 54:12:021002:123, назначение объекта - нежилое, площадь объекта - 110, 4 кв.м., адрес объекта - Новосибирская область, Кочковский район, с.Жуланка, ул.Заводская, д. 8, вид права - собственность, дата гос.регистрации 12.03.2007, номер гос.регистрации 54-54-13/001/2007-179, рыночной стоимостью 238 136 руб. Право собственности, право аренды или право пользования за Должником на земельный участок под контору завода не зарегистрировано, договор аренды не заключен.

**Начальная цена продажи лота – 1 111 073,40 руб.**