|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | Чащин Сергей Михайлович |
| СРО а/у | Союза АУ "СРО СС" |
| Адрес а/у | 191024, Санкт-Петербург, а/я 15 |
| СНИЛС а/у | 049-495-305-97 |
| ИНН а/у | 100400174558 |
| **Тел., факс, е-mail** | roz.sad2016@gmail.com |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | **Закрытое акционерное общество «Розовый Сад»** |
| Юр.адрес Должника | Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, ул. Молодежная, д. 12 |
| Почт. адрес должника | Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, ул. Молодежная, д. 12 |
| ИНН/КПП Должника | 4011016088/401101001 |
| ОГРН Должника | 1054001009930 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Определение |
| Наименование суда | Арбитражный суд Калужской области |
| Дело о банкротстве № | №А23-7278/2015 |
| Дата вынесенного судебного акта | **10.07.2016** |
| **Тел., факс, е-mail** | **roz.sad2016@gmail.com** |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | 7838430413/783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | (812)334-26-04, kaupinen@auction-house.ru |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1, 2, 3**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | о введении наблюдения |
|  | о введении финансового оздоровления |
|  | о введении внешнего управления |
|  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
|  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
|  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
|  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
|  | о проведении собрания кредиторов |
|  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
|  | о проведении торгов |
|  | о результатах проведения торгов |
|  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
|  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ЗАО «Розовый Сад»** (ОГРН 1054001009930, ИНН 4011016088, адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, ул. Молодежная, д. 12) (далее – Должник)) Чащиным С. М. (адрес: 191024, Санкт-Петербург, а/я 15, ИНН 100400174558, peг. номер в реестре: 5433, СНИЛС 049-495-305 97) (далее – КУ), членом Союза АУ "СРО СС", (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", ИНН 7813175754,ОГРН 1027806876173,эл.адрес: [sross@rambler.ru](mailto:sross@rambler.ru)), действующим на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 04.07.2016 г. по делу по делу №А23-7278/2015 сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).  Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее-Лот) находящееся по адресу:Калужская область, с. Недельное, ул. Молодежная, д. 12: **1)** **имущество обремененное залогом ГК «Агентство по страхованию вкладов»:** Здание тепличного комплекса (далее-ЗТК), теплица №1, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл.32 025,6 кв.м, инв.№000000735,кад. № 40:13:130501:21, ЗТК, общ.пл. 32 120,5 кв.м, инв.№214, кад.№ 40:13:130501:46, ЗТК, теплица №3, назн.: нежилое, 1-этажн., общ.пл. 32 373,2 кв.м, инв.№000000736, кад.№ 40:13:130501:23, ЗТК,теплица №4, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл. 69 484,7 кв.м, инв.№Г00000165, кад.№ 40:13:130501:22, ЗТК, теплица №5, назн.: сельскохозяйственное, 1­этажн., общ. пл.108 007,3 кв.м, инв.№Г00000812,кад.№40:13:130501:19, Админ. здание, назн.: административно­управленческое, 2-этажн., общ. пл. 105,4 кв.м, лит. Стр. 1а, Стр. 16, инв.№Г00001267, кад.№ 40:13:130501:18, Здание пункта охраны, назн.: нежилое, 2­этажн., общ. пл. 64,4 кв.м, кад.№ 40:13:130501:26,Сооружение электроснабжения, состоящее из проводов протяженностью 124 м, инв.№000000213, кад. № 40:13:130501:49, Сооружение газопровода из стальных и полиэтиленовых труб, 1 380,4 м, инв.№000000210 кад. №40:13:130501:48, Сооружение водопровода, протяженностью 146,5 м, инв.№000000209 кад.№ 40:13:130501:45,Сооружение водонапорной башни, высотой 24,0 м, объемом 50 куб.м, площадью 3,1 кв.м, инв.№000000208, кад.№ 40:13:130501:47, Сооружение наружной хозяйственно-бытовой канализации состоящей из 21 смотрового колодца протяженностью 334,5 м, инв.№000000211 кад.№ 40:13:130601:652, Сооружение артезианской скважины глубиной 77,0 м и здания пульта управления, общей площадью 7,3 кв.м, инв.№000000207 кад.№ 40:13:130501:44, Склад готовой продукции, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл.1 249 кв.м., лит. стр.8, инв.№00000583 кад.№ 40:13:130501:17, Здание склада, общ. пл. 510,0 кв.м., инв.№000000212, кад.№ 40:13:130501:27, Право аренды земельного участка, назн.:земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использ.:для сельскохозяйственного производства, общ.пл. 509 430 кв.м, кад.№ 40:13:130501:51, на основании договора аренды №2018-0105/8 от 28.02.2018 г. с ГК «АСВ» и доп. соглашения №1 от 23.11.2018 сроком на 11 месяцев; право аренды земельного участка, назн.:земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использ.:для сельскохозяйственного производства, общ.пл. 50474 кв.м, кад.№ 40:13:130501:11, на основании договора аренды №2018-0104/8 от 28.02.2018 г. с ГК «АСВ» и доп. соглашения №1 от 23.11.2018 сроком на 11 месяцев. **2) имущество не обремененное залогом:** Здание диспетчерской, назн.: нежилое, 1­этажн., общ. пл. 67,4 кв.м, лит. стр. 11, инв.№Г00001266 кад. №40:13:130501:28, гараж, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл. 393,6 кв.м, лит. стр. 7а, стр. 7б, инв.№Г00001265 кад.№ 40:13:130501:32, нежилое помещение химической лаборатории (помещение 1 в стр. 6), назн.: нежилое, общ. пл. 108,7 кв.м, этаж 1, инв.№Г00001268, кад.№ 40:13:130501:37,линия волоконно-оптическая кабельная, инв.№Г00001126, кабельно-воздушная линия СИП10, инв.№Г00001302, дорога 1, инв.№000000672, дорога 3, инв.№000000673, конструкция здания теплицы(т1), инв.№000000696, конструкция здания теплицы, инв.№000000220, конструкция здания теплицы(т3), инв.№000000697; нематериальные активы, движимое имущество и транспортные средства тепличного комплекса ЗАО «Розовый сад» в кол-ве 871 ед. **После реализации Должником Лота, ГК «Агентство по страхованию вкладов» планирует незамедлительно приступить к реализации находящихся в собственности земельных участков, на которых расположен Лот, в рамках конкурентной публичной процедуры. При этом новый собственник Лота будет иметь преимущественное право на приобретение земельных участков в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса РФ. Подробный перечень реализуемого движимого имущества (детальные характеристики, состав, наименование, площадь и назначение реализуемых объектов) опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу** [**http://fedresurs.ru/**](http://fedresurs.ru/)**, а также на сайте ЭП по адресу** [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru)**.**  **Начальная цена Лота – 660 000 000,00 руб., НДС не обл.**  Ознакомление с Лотом и документами производится по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Недельное, ул. Молодежная, д.12 по предварительной записи по телефону +7-905-643-35-35 или электронной почте: roz.sad2016@gmail.com, контактное лицо: Ильин Дмитрий.  Начало приема заявок – **27.05.2019 с 11 час. 00 мин.(мск).** Начальная цена Лота действует 10 рабочих дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 2 000 000 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 10 рабочим дням, до достижения минимальной цены Лота в размере 656 000 000,00 руб.  Задаток - 10 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810355000036459 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.  Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.  Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет Должника: р/с 40702810000903000880 в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101 810345250000266, БИК 044525266. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | подпись |  |
|  |  | М.П. |  |