# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 (проект)

г. Москва « » 2018г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Литейно-прокатный завод» (ГУП «ЛПЗ» ИНН 7721261080, КПП 772101001, ОГРН 1037721026760 зарегистрированное по адресу: город Москва, Рязанский проспект, дом 8-А, стр.45) в лице конкурсного управляющего Гавришова Максима Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.05.2018г. по делу А40-211633/16-38-184Б и Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2018г. по делу А40-211633/16-38-184Б, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на следующие реквизиты должника: Получатель: ГУП «ЛПЗ», ИНН получателя: 7721261080, КПП получателя: 772101001, Банк получателя: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835, кор.сч.: 30101810100000000835, Счёт получателя: 40602810523250000004), задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № \_\_\_\_\_\_\_), приобретаемого на торгах, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: http://lot-online.ru, по продаже имущества Должника

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Претендент обязан:
		1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в установленный срок.
		2. В случае признания Претендента победителем торгов, в срок не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор купли- продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи. При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
		3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок и в полном объёме, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным. В этом случае внесенный победителем (участником, претендентом) торгов задаток, и частичная оплата за имущество по договору, если частичная оплата была произведена, ему не возвращаются. Утраченный задаток и частичная оплата, включаются в состав имущества Должника.
		4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, и такой участник, по основаниям пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве, принял предложение арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи предприятия и / или заключил договор купли-продажи предприятия, но в дальнейшем отказался от исполнения принятого предложения арбитражного управляющего путём отказа от подписания договора купли -продажи предприятия, и / или от исполнения заключённого договора, в том числе в части неисполнения обязанностей по оплате за имущество в срок который установлен таким договором, или произвёл оплату по договору не полностью, договор считается незаключенным, а предложение утратившими силу. В этом случае внесенный победителем (участником, претендентом) торгов задаток, и частичная оплата за имущество по договору, если частичная оплата была произведена, ему не возвращаются. Утраченный задаток и частичная оплата, включаются в состав имущества Должника.
	2. Продавец обязан:
		1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.
		2. В случае снятия предмета торгов (лота) с торгов, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов по лоту.
		3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.
		4. В случае непризнания претендента победителем торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах торгов.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** ГУП «ЛПЗ»109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 8-А, стр.45 ИНН 7721261080, КПП 772101001, ОГРН 1037721026760Расчётный счёт: 40602810523250000004 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835, кор.сч.: 30101810100000000835.Тел. 89090900915 Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписиМ.П. | **ПРЕТЕНДНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписиМ.П. |