**Договор купли-продажи**

**имущества являющегося предметом залога**

**(проект)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ год

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Литейно-прокатный завод» (ГУП «ЛПЗ» ИНН 7721261080, КПП 772101001, ОГРН 1037721026760 зарегистрированное по адресу: город Москва, Рязанский проспект, дом 8-А, стр.45) в лице конкурсного управляющего Гавришова Максима Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.05.2018г. по делу А40-211633/16-38-184Б и Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2018г. по делу А40-211633/16-38-184Б, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - далее по тексту имущество.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

1.3. Имущество продается на основании положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-Ф 3 от 26 октября 2002 года..

**II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.**

1. Общая цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек НДС не предусмотрен.
2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчётный счёт должника, по платёжному поручению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты имущества.
3. За вычетом суммы задатка Покупатель, в течение 30 (тридцать) дней, с даты подписания настоящего договора, оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, путём безналичного перечисления денежных средств, на следующий расчётный счёт Должника:

Получатель: ГУП «ЛПЗ»,

ИНН получателя: 7721261080,

КПП получателя: 772101001,

Банк получателя: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835,

кор.сч.: 30101810100000000835,

Счёт получателя: 40602810923250000002.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

**III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.**

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Покупателем и Продавцом.
3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

**IV. Ответственность сторон.**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**V. Прочие условия.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* не надлежащим исполнение Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

5.2. В случае нарушения Покупателем исполнения обязательства по оплате настоящего договора, в том числе окончательного платежа, в сумме и в срок установленными пунктом п. 2.3. настоящего договора, в том числе неполной оплаты суммы установленной пунктом п. 2.3. настоящего договора, итоги торгов аннулируются. Настоящий договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств. Сумма задатка, и частичная оплата имущества по договору, если частичная оплата была произведена, Покупателю не возвращаются, и включаются в конкурсную массу Должника. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления соответствующего извещения Покупателю, при этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в Управления Росреестра по Челябинском области, для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ГУП «ЛПЗ»  109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 8-А, стр.45 ИНН 7721261080, КПП 772101001,  ОГРН 1037721026760  Расчётный счёт: 40602810923250000002 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,  БИК 042007835, кор.сч.: 30101810100000000835.  Тел. 89090900915  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. | | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. |
|  |  | | |