ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли - продажи имущества

Липецкая область, Липецкий район, д. Ясная Поляна

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Орлов Николай Николаевич** в лице финансового управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 12.01.2018г. по делу №А36-1245/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по результатам торгов в форме открытого аукциона (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_201\_\_ года) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Производственный корпус и административно-бытовые помещения, назначение: нежилое здание. Площадь: 3 102,7 кв.м. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, владение 1, строение 1, кадастровый № 48:13:1550201:573; Контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое здание, площадь: 27,4 кв.м. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, владение 1, строение 2, кадастровый № 48:13:1550201:570; Комплектная трансформаторная подстанция, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки: 8,4 кв.м. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, владение № 1, сооружение № 1, кадастровый номер: 48:13:1550201:571 (Комплексная трансформаторная подстанция КТП-П-400/10/0,4—07-У1К/К/К, 2014 года выпуска, заводской номер 0161, инвентарный номер 000000001), Дизельная электростанция, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки: 6,8 кв.м. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, владение 1, сооружение 2, кадастровый номер: 48:13:1550201:572; Станция биологической очистки сточных вод, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки: 2,8 кв.м. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, владение 1, сооружение 3, кадастровый номер: 48:13:1550201:574; Земельный участок, общей площадью 9557,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – для промышленного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Орловская, строение 1, кадастровый номер: 48:13:1550201:338. Линия по розливу бутилированной воды в 0,5 и 1,5 л. емкость, инвентарный номер: 000000017, в состав которой входит: компрессор (Atlas-Copco), 2003 г.в., ресивер Р 500.16.00 заводской номер 0942, бустер ВА 20/3.8/25.00, 2007 г.в., заводской номер 7035, бустер ВА20/3.8/25.00, ресивер РВ 500.16.00, 2011 г.в., заводской номер 0941, осушитель (МТА) 2003 г.в., автомат (выдува ПЭТ бутылок Марк-IV), ополаскиватель (1998 года выпуска, POFANIA Tip UKBI 01) заводской номер 04, принтер (VIDEODJET 1310), сатуратор (1998 год выпуска № 1536, FAMIX), транспортер (бутылок, (комплект) +Шкаф управления), транспортер (воздушный, пустых бутылок, 70 метров), автомат (разливочный, SIMONAZZI) 1993 г.в., заводской номер RAA416; оборудование подготовки бутилированной воды 1 категории производства 15 м3/ч., заводской номер 291, инвентарный номер: 000000024; установка обеззараживания воды ОДВ-30, 2014 года выпуска, заводской номер 83700314ММ2А, инвентарный номер 000000006; паллетоупаковщик «FROMM» FS 330 32.1201.120, 2014 года выпуска, заводской номер 03.00064, инвентарный номер 000000004; емкость (вертикальная объемом 15 м. куб.), 2014 года выпуска, заводской номер 241, инвентарный номер 00001115; емкость (вертикальная объемом 15 м. куб.), 2014 года выпуска, заводской номер 242, инвентарный номер 0000116; установка длительного хранения для жидкой двуокиси углерода типа УХД-8-2,0 с холодильным агрегатом, 2014 года выпуска, заводской номер 024, инвентарный номер 000000011; газификатор углекислотный электрический ГУ-200, 2014 года выпуска, заводской номер 03141417, инвентарный номер 000000012; подогреватель углекислотный электрический ПУ-200, 2014 года выпуска, заводской номер 03141424, инвентарный номер 000000014; CIP мойка одноконтурная ОКДР 5.201.00.00.000ПС состоящая из:

• аппарат емкостной СХМ.492.00.000ПС, заводской номер 272, 2014 года выпуска;

• аппарат емкостной СХМ.492.00.000ПС, заводской номер 271, 2014 года выпуска;

• аппарат емкостной СХМ.493.00.000ПС, заводской номер 273, 2014 года выпуска;

автомат (этикеровочный, 2004 г.в. 745-G07/KRONES CONTROLL), заводской номер К-745-G07-001; автомат (упаковочный, 2007 г.в. №1772. DIMAC), заводской номер 1772.

* 1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, на момент подписания настоящего договора принадлежит Продавцу.

1.3. Имущество находится в залоге у Акционерного коммерческого банка «ФОРА-БАНК» (Акционерное общество). Право залога прекращается на основании пп.4 п.1 ст.352 ГК РФ.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в течение 10 (Десяти) дней после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется:**

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. **Продавец вправе:**

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества.

5.4. Переход права собственности на недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ подлежит государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю Стороны предоставляют все необходимые документы в уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и несут полную ответственность за их достоверность.

Документы подаются Сторонами в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания Акта приема – передачи Имущества.

5.5. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора, за исключением случаев раскрытия информации в соответствии с законом.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Орлов Николай Николаевич  13.04.1969 года рождения, место рождения: с. Дубовица Хомутовского района Курской области, ИНН 482400498749, СНИЛС 036-133-824-30, р/сч. №40817810078000000079 в АКБ "ФОРА-БАНК" (АО); корсчет 30101810300000000341; БИК 044525341. |  |
| Финансовый управляющий  Д.В. Пелевин |  |