

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор ПАО «Татфондбанк»
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»

_____ /В.А.Столбов

« 03 » _____ 20 18 года

М.П.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

Индивидуальный предприниматель Голденков Евгений Алексеевич

ИНН 421715142062, место нахождения Должника:

Московская область, Мытищинский район, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар д.6. корп. 1,
кв. 5

являющегося предметом залога ПАО «Татфондбанк»

(далее по тексту – Предложение)

Решением Арбитражного суда Московской области от 03 октября 2017 года по делу № А41-55419/16 **Голденков Евгений Алексеевич** (ИНН: 421715142062, место нахождения Должника: Московская область, Мытищинский район, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар д.б. корп. 1, кв. 5) (Далее именуемое – Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден **Левин Михаил Геннадьевич**, член Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

Определением Арбитражного суда Московской области от 18.12.2017г. (резолютивная часть) по делу № А41-55419/16 финансовым управляющим Должника утвержден **Левин Михаил Геннадьевич**, член Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

Определениями Арбитражного суда Московской области от 01 ноября 2016 года по делу № А41-55419/16 требования Публичного акционерного общества «Татфондбанк» (далее - ПАО «Татфондбанк», Банк) включены в состав третьей очереди реестра требований кредиторов Должника в размере 10.292.578 рублей 62 копейки, как требования обеспеченный залогом имущества должника.

В соответствии с требованиями статей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 29.12.2015), продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

1. В соответствии с требованиями статей 138 Закона о банкротстве, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

2. На основании ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Предметом торгов является имущество Должника, а именно:

3-х этажное жилое строение, находящееся по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, с. т. Нива, уч. 14, общей площадью 329,50 кв. м., в том числе жилой площадью 141,7 кв. м., кадастровый номер 50:10:0010402:886, и дачного земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, с. т. Нива, уч. 14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1234 кв. м., вид разрешенного использования - для садоводства, кадастровый номер: 50:10:010402:0014.

Имущество подлежит реализации единым Лотом.

3. Продажа Имущества Должника, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения.

4. Начальная продажная цена на первом периоде проведения повторных торгов в форме публичного предложения устанавливается в размере цены действовавшей на последнем этапе первых торгов в форме публичного предложения.

5. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** от цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения. Задаток вносится заявителем на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее – Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на счет

Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

6. Торги по продаже Имуущества проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413), (<http://lot-online.ru>), соответствующей требованиям к электронной площадке Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Далее - Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495), оператор электронной площадки аккредитован при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника.

7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий (далее – Организатор торгов).

8. Первый период публичного предложения составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имуущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 1 000 000 рублей 00 копеек (величина снижения) каждые 10 (Десять) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения включает в себя 5 этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения

Порядок снижения цены:

Цена лота (руб.)	Период действия цены лота
22 241 250,00 без НДС	1 период
21 241 250,00 без НДС	2 период
20 241 250,00 без НДС	3 период
19 241 250,00 без НДС	4 период
18 241 250,00 без НДС	5 период

9. В сообщении о продаже Имуущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 ст.110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

10. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

11. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и

указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

13. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

14. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

15. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

16. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

17. Изменение сроков или существенных условий продажи Имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором (-ами) Должника, чье (и) требования обеспечены залогом Имущества Должника.

18. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры финансового производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, финансовый управляющий предоставляет кредитором (-ам) Должника, чье (и) требования обеспечены залогом Имущества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Предложения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

19. Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, финансовый управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.