

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс» (ИНН 7804525280; ОГРН 1147847039889), в лице конкурсного управляющего Александра Святослава Игоревича, действующего на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.07.2017 г. и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.08.2017 по делу А56-50734/2015, далее именуемое «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737) в лице Генерального директора Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг Исполнителя по организации торгов включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения, в т.ч.:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов (за исключением Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ, сообщения в котором опубликовываются конкурсным управляющим Заказчика самостоятельно) в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс», находящегося в залоге у ООО «Комплект СПб» (далее – Положение);

- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- заключение с заявителями (участниками торгов) договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от заявителей, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- определение участников торгов; проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества; определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора определен Положением.

### 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет 3 (три) % от стоимости реализации имущества должника и осуществляется за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в порядке, установленном п. 6 ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В стоимость вознаграждения организатора торгов входит проведение первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения.

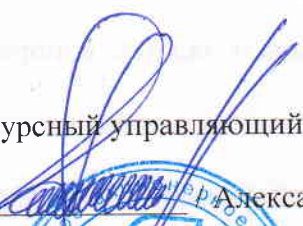
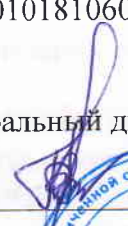
3.2. Расходы Исполнителя на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, покрываются за счет средств, вырученных от реализации предмета залога.

3.3. Исполнитель вправе удержать сумму вознаграждения и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, установленные в п.3.1. и п.3.2. настоящего Договора из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для Заказчика, Исполнителя и Залогового кредитора.

### 5. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс» ИНН: 7804525280 ОГРН: 1147847039889 Юридический адрес: 195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, 23А.	ООО «Грант Консалт» ИНН: 7811548827 ОГРН: 1137847150737 Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, оф.609 Р/с №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, К/с 30101810600000000786, БИК 044030786
Конкурсный управляющий  Александров С.И./	Генеральный директор  Новичков А.В./

