



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.[info@arbitr.ru](mailto:info@arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

город Барнаул

Дело №А03-6204/2018

06 декабря 2018 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Сигарева П.В., при ведении протокола секретарем Савушкиной А.П., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Коровина Ивана Ивановича, с. Кулунда Алтайский край Бовкуша И.В. об утверждении порядка продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании:

от кредитора АО «Россельхозбанк» - Петров В.В., паспорт, доверенность №018-38-21/759 от 12.01.2018,

установил:

18.04.2018 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк», г. Москва (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488) о признании несостоятельным (банкротом) Коровина Ивана Ивановича, с. Кулунда Алтайский край и включении в реестр требований кредиторов должника 5 929 721,20 руб., как обеспеченных залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 24.04.2018 возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 25.07.2018 Коровин Иван Иванович (10.08.1959 года рождения, уроженец с. Кулунда Кулундинского района Алтайского края, зарегистрирован по адресу: 658920, Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда, ул. Заводская 16, СНИЛС 052-310-211 86) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена реализация имущества. Финансовым управляющим утвержден Бовкуш Илья Владимирович.

26.10.2018 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление финансового управляющего имуществом Коровина Ивана Ивановича, с. Кулунда Алтайский край Бовкуша И.В. об утверждении порядка продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 29.10.2018 заявление принято к производству.

В судебном заседании за время краткосрочного перерыва представитель кредитора АО «Россельхозбанк» ознакомился с предложенным финансовым управляющим положением о порядке продажи имущества должника и возражений по нему не завил.

Исследовав материалы дела, выслушав представителя кредитора, арбитражный суд установил.

По итогам инвентаризации имущества должника, финансовым управляющим выявлено имущество должника –  $\frac{1}{2}$  здания площадью 1820,7 кв.м., земельный участок площадью 2437 кв.м., земельный участок площадью 13416 кв.м., доля  $\frac{1}{23}$  в земельном участке площадью 2808659 кв.м., доля  $\frac{1}{23}$  в земельном участке площадью 1587382 кв.м., холодильник Орск, пылесос ООО Амбер, микроволновая печь Вигор, компьютер LG, стиральная машина LG. Указанное имущество находится в Кулундинском районе Алтайского края.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 32 Закона о банкротстве, рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим

самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п.2 ст.213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим, на основании решения об оценке выявленного имущества от 26.10.2018, определена его рыночная стоимость имущества в следующих размерах:

- ½ здания площадью 1820,7 кв.м. – 1 800 000 руб.;
- земельный участок площадью 2437 кв.м. – 30 000 руб.;
- земельный участок площадью 13416 кв.м. – 90 000 руб.;
- доля 1/23 в земельном участке площадью 2808659 кв.м. – 90 000 руб.;
- доля 1/23 в земельном участке площадью 1587382 кв. м. – 60 000 руб.;
- холодильник Орск – 3 500 руб.;
- пылесос ООО Амбер – 1 500 руб.;
- микроволновая печь Вигор – 2 500 руб.;
- компьютер LG – 3 000 руб.;
- стиральная машина LG – 9 500 руб.

Данное решение кредиторами и должником не оспорено.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» указано, что общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку предлагаемое к продаже имущество должника – гражданина не предназначено для осуществления должником предпринимательской деятельности, предлагаемое положение о продаже не подлежит одобрению собранием (комитетом) кредиторов, а утверждается судом.

Руководствуясь статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

определил:

утвердить начальную цену и положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Беушева Алексея Анатольевича в редакции предложенной финансовым управляющим:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности Коровину И.И., в отношении которого Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-6204/2018 от «25» июля 2018 г. введена процедура в рамках дела о банкротстве гражданина - реализация имущества гражданина.

1.2. Настоящее предложение составлено с учетом положений ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник - Коровин Иван Иванович, 10.08.1959 г.р., уроженец с. Кулунда, Кулундинского р-на Алт. края, адрес: 658920, Алт. край, Кулундинский р-он, с. Кулунда, ул. Заводская 16, СНИЛС 05231021186, ИНН 225300409433

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

2.4. Имущество - имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

2.5. Кредиторы - конкурсные кредиторы по денежным обязательствам, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.6. Организатор торгов - финансовый управляющий Должника - Бовкуш Илья Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-6204/2018 от «25» июля 2018 г.

2.7. Порядок - настоящий Порядок (условия) проведения торгов по реализации имущества должника.

2.8. Победитель на торгах - участник торгов, признанный Победителем на торгах.

Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.9. Претендент - лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.10. Публичное предложение (публичная оферта) - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.11. Участник торгов - юридическое и физическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям настоящего положения и закона, и допущенное к участию в торгах.

2.12. Торги - процесс реализации имущества, в соответствии с правилами и условиями, установленными настоящим положением о реализации имущества Должника.

3. Подготовка к торгам

3.1. Состав Имущества Должника, выставяемого на торги, определен в таблице №1. Указанное имущество не является предметом залога.

3.2. Стоимость продаваемого имущества Должника определена как равная стоимости произведенной финансовым управляющим оценки

№ лота	Имущество должника, вводящее в лот	Предлагаемая цена реализации		Кадастровая стоимость
		1-е торги	2-е торги	
1	Доля 1/2 в имуществе: здание, кадастровый номер 22:23:050001:3779, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда, ул. Механизаторская, 17-2, площадь - 1820,7 кв.м..	1800000	1620000	2003216,07
2	Земельный участок, кадастровый номер 22:23:050001:4055, разрешенное использование: для строительства ремонтно-производственных и складских помещений, адрес Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда, ул. Механизаторская, 17, 13 площадь - 2437 кв. м.	30000	27000	2 217,67
3	Земельный участок, кадастровый номер 22:23:050001:4058, разрешенное использование: для строительства ремонтно-производственных и складских помещений, адрес Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда, ул. Механизаторская, 17, 2 площадь - 13416 кв.м.	90000	81000	12 208,56

4	Доля 1/23 в имуществе: земельный участок, кадастровый номер 22:23:040004:775, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес Алтайский край, Кулундинский район, с. Ананьевка, площадь - 2808659 кв.м.	90000	81000	100 134,80
5	Доля 1/23 в имуществе: земельный участок, кадастровый номер 22:23:040004:778, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес Алтайский край, Кулундинский район, площадь - 1587382 кв.м.	60000	54000	56 593,62
6	Холодильник Орск	3500,00	3150	
7	Пылесос ООО Амбер	1500,00	1350	
8	Микроволновая печь "Вигор"	2500,00	2250	
9	Компьютер LG	3000,00	2700	
10	Стриальная машина LG	9500,00	8550	

3.3. Особенности проведения торгов в отношении лота 1 осуществляются в порядке, определенном параграфом I.

3.4. Особенности проведения торгов в отношении лота 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 осуществляются в порядке, определенном параграфом II.

3.5. Супруге должника выплачивается половина денежных средств, вырученных от реализации имущества, которое является совместной собственностью супругов. Остальные денежные средства включаются в конкурсную массу и направляются на погашение требований кредиторов в рамках дела о банкротстве Коровина И.И. в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.6. В соответствии с действующим гражданским законодательством, при реализации имущества, включенного в лоты 4 и 5, не требуется предварительного уведомления лиц, являющихся сособственниками указанного имущества. У указанных лиц отсутствует преимущественное право на приобретение имущества, так как имущество реализуется в форме открытых торгов.

Параграф I. Продажа имущества, включенного в состав лота 1.

1.1. Продажа имущества должника осуществляется в строгой очередности и последовательности:

1.1.1. Проведение первых торгов,

1.1.2. Проведение повторных торгов,

1.1.3. Проведение торгов путем публичного предложения

1.4. Продажа Имущества Должника в отношении лота 1 осуществляется в электронной форме, на электронной площадке определенной организатором торгов.

1.5. Торги имуществом должника проводятся с открытой формой подачи предложений о цене.

1.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

1.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

1.8.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника;

1.8.2. Подготавливает проект договора задатка и купли-продажи;

1.8.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

1.8.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

1.8.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

1.8.6. Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);

1.8.7. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

1.8.8. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

1.9. Информационное сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов должно быть опубликовано не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов в следующих информационных изданиях и ресурсах:

- на электронных ресурсах единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) (публикуется в полном виде в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»),
- на электронных ресурсах авито - <https://www.avito.ru>. Объявление носит отсылочный характер и публикуется не в полной форме.
- в местной газете (любая газета, публикуемая и распространяемая на территории Алтайского края Кулундинского района). Объявление носит отсылочный характер и публикуется не в полной форме.

Сообщение о проведении торгов, о результатах проведения торгов в официальном издании (газета Коммерсантъ) не публикуются на основании ч. 1 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

1.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

## 2. Условия участия в торгах

2.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2.2. Заявки на приобретение имущества, а также необходимые документы, принимаются организатором торгов в срок, составляющий не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

2.4.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

2.4.2. Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлен законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для

участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.4.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

2.4.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2.4.5. Внести задаток на расчетный счет должника в определенном в соответствии с настоящим предложением размере и сроки.

2.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.

2.7. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.8. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

2.9. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника. Если в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим Победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Победитель торгов не оплатил Имущества Должника в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

2.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

2.11. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

2.12. Оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера.

2.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2.14. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, и результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки.

2.15. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

2.16. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

2.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

2.16.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

2.16.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

2.17. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3. Проведение Первых торгов в форме аукциона

3.1. В соответствии с настоящим порядком торги в форме аукциона (открытые торги с открытой формой подачи предложения о цене) проводятся в отношении имущества должника, включенного в лоты №№ 1.

3.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.3. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества (предприятия) Должника. Время приема предложений участников торгов о цене определяется в соответствии регламентом электронной площадки.

3.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее друг их предложений.

3.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

3.6. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления данного протокола от Организатора торгов.

3.7. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведении открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

3.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора

купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другим участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.10. В случае, если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

3.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о заключении договора купли-продажи Имущества Должника.

3.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

3.13. Передача Имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

#### 4. Проведение Повторных торгов в форме аукциона

4.1. В случае признания торгов в отношении имущества должника, выставленного на продажу, несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги.

4.2. Повторные торги имуществом должника проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

#### 5. Проведение торгов посредством публичного предложения

5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализация имущества производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

5.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

5.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период. При снижении начальной цены до 10%, цена снижения равна 7% от начальной цены, после чего торги путем публичного предложения не проводятся.

<b>Период</b>	<b>Минимальная продажная цена</b>
1-й период	1620000
2-й период	1458000
3-й период	1296000
4-й период	1134000
5-й период	972000
6-й период	810000
7-й период	648000
8-й период	486000
9-й период	324000
10-й период	162000
11-й период	113400

5.5. В целях участия в торгах путем публичного предложения, заявитель обязан внести задаток за участие в торгах в пределах, установленных настоящим положением.

5.6. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

5.7. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного

предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

5.8. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

5.9. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

5.10. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в п. 4.4. настоящего положения.

5.11. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов, при условии что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только акцепт, представленный первым.

5.12. Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

5.13. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте, претендент допускается до участия в торгах.

5.14. В случае непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений. Оператор электронной площадки незамедлительно с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте акцепта или его несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

5.15. Решение Организатора торгов о принятии акцепта принимается незамедлительно после получения акцептов и направляется Оператору электронной площадки.

5.16. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается исключительно в следующих случаях, если:

- Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;
- Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- Если к моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;
- Задаток не поступил на расчетный счет в момент подведения итогов торгов.
- Иные условия недействительности акцепта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 435-443 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.21. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения \* прием заявок прекращается.

5.22. При получении акцепта с опозданием или получения акцепта после прекращения торгов. Организатор торгов немедленно извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

5.23. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном настоящим Предложением.

5.24. В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися, при условии отсутствия текущих обязательств 1 - 5 очереди, принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам, кредиторы имеют право принять имущество должника. Управляющий сообщает кредиторам о возможности принятия имущества в письменной форме. В случае, если кредиторы откажутся принять имущество или не направят в адрес управляющего письменного согласия принять имущество в течение 30 дней, считается, что кредиторы отказались от принятия имущества. Кредитор, выразивший желание принять имущество, обязан перечислить в конкурсную массу денежные средства в размере 1% от начальной цены на торгах путем публичного предложения.

5.25. В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися, и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованного финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Параграф II. Особенности реализации имущества, включенного в состав лотов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

1.1. Имущество, составляющее лоты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 реализуется в порядке параграфа 1 в особенностями предусмотренными настоящим параграфом.

1.2. Лоты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 реализуются посредством проведения торгов в не электронной форме.

1.3. В случае наличия не менее двух заявок на участие в первых и повторных торгах, аукцион проводится на территории г. Барнаул Алтайского края. В сообщении о проведении торгов указывается дата и место проведение аукциона, время его начала. О необходимости участия в аукционе управляющий уведомляет заинтересованных лиц дополнительно.

1.4. Заявки на приобретение имущества могут быть поданы одним из следующих

способов:

- 1) Посредством направление заявки на электронную почту - Buz-part@mail.ru,
- 2) Посредством вручения управляющему лично (согласования порядка вручения по тел. 89831718486).

1.5. Имущество реализуется на первых и повторных торгах по ценам, указанным в таблице №1.

1.6. Торги путем публичного предложения в отношении лотов 2-10 проводятся на следующих условиях:

- Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период.
- Период снижения - 5 календарных дней.
- Цена отсечения - 10%.

	Период №1	Период №2	Период №3	Период №4	Период №5	Период №6	Период №7	Период №8	Период №9	Период №10
2	27000	24300	21600	18900	16200	13500	10800	8100	5400	2700
3	81000	72900	64800	56700	48600	40500	32400	24300	16200	8100
4	81000	72900	64800	56700	48600	40500	32400	24300	16200	8100
5	54000	48600	43200	37800	32400	27000	21600	16200	10800	5400
6	3150	2835	2520	2205	1890	1575	1260	945	630	315
7	1350	1215	1080	945	810	675	540	405	270	135
8	2250	2025	1800	1575	1350	1125	900	675	450	225
9	2700	2430	2160	1890	1620	1350	1080	810	540	270
10	8550	7695	6840	5985	5130	4275	3420	2565	1710	855

1.7. Дата начала проведения торгов определяется финансовым управляющим. Торги не могут быть назначены ранее, чем через три дня с момента опубликования сообщения на ЕФРСБ и в местной газете.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

П.В. Сигарев