ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ООО «Алком-Трейд»** в лице конкурсного управляющего Кузнецова Михаила Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-6949/2018 от 30.10.2018 г. с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании результатов торгов по продаже имущества, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателю после полной оплаты последним, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **ЛОТ №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   2. После перехода права собственности все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию имущества несет *Покупатель*. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием имущества, решаются *Покупателем* самостоятельно.
   3. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит *Продавцу* на праве собственности, под арестом, обременением или иным ограничением не состоит.

**2. Цена договора**

* 1. Общая стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.
  2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. рублей** , уплаченный по договору о задатке № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.
  3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемым объектам.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору объекты возникает после полной оплаты суммы Договора и государственной регистрации права собственности, при необходимости такой регистрации. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке Куйбышевским районным судом г. Омска или Арбитражным судом Омской области.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Алком-Трейд» (адрес: 644043, г. Омск, ул.Герцена, 33Б, ИНН5503081750, ОГРН1045504016777)  счет №40702810345000014120 в Омском отделении ПАО «Сбербанк», БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 |  |

Конкурсный управляющий

ООО «Алком-Трейд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузнецов М.В./

м.п.

**Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование/ФИО**  ИНН, ОГРН  Адрес:  Реквизиты р/сч |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.