

ДОГОВОР № 6/н
оказания услуг по реализации имущества
ООО «Алком-Трейд»

г. Омск

17 апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алком-Трейд» в лице конкурсного управляющего Кузнецова Михаила Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 30 октября 2018 г. по делу А46-6949/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по продаже имущества»**, являющееся Организатором торгов, в лице директора Халитова Гания Сафаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (далее – открытые торги в электронной форме), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенными Сторонами в настоящем Договоре.

1.1.1. На торгах, организуемых и проводимых Организатором торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Договором, подлежит продаже имущество Заказчика, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Услуги Исполнителя по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Должника включают:

1.2.1. Разработку в соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Алком-Трейд», утвержденным залоговыми кредиторами, документации для продажи имущества Заказчика:

- форма Протокола об определении участников торгов;
- форма Протокола о результатах торгов;
- форма Договора о задатке;
- форма Договора купли-продажи имущества, заключаемого по результатам торгов;
- иных необходимых документов.

1.2.2. Обеспечение раскрытия информации о торгах:

- подготовка информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве);
- опубликование и размещение сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в т.ч. размещение на электронной площадке проекта Договора купли-продажи имущества и подписанного электронной цифровой подписью Организатора торгов Договора о задатке (в случае проведения торгов посредством публичного предложения Договор о задатке не размещается);
- опубликование и размещение сообщения о результатах проведения торгов в соответствии с Законом о банкротстве.

1.2.3. Сообщение любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в

торгах, согласно их запросу:

- информации о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;
- информации о продаваемом на торгах имуществе;
- информации о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.4. Прием заявок на участие в торгах, а также рассмотрение поступивших от заявителей заявок с прилагаемыми к ним документами и проведение правового анализа заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме, на предмет их соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

1.2.5. Принятие решений о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в соответствии с Законом о банкротстве и оформление Протокола об определении участников торгов;

1.2.6. Уведомление всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий Протокола об определении участников торгов;

1.2.7. Принятие от заявителей сумм задатков на банковский счет Организатора торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Заказчика;

1.2.8. Возврат внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов, в соответствии с Законом о банкротстве;

1.2.9. Перечисление на расчетный счет Заказчика суммы задатка, внесенного победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

1.2.10. Подведение результатов торгов, определение победителя торгов и оформление Протокола о результатах проведения торгов или принятие решения о признании торгов несостоявшимися;

1.2.11. Уведомление всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа в порядке, установленном Законом о банкротстве;

1.2.12. Осуществление иных действий, связанных с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет и соответствующей всем установленным законодательством Российской Федерации стандартам и требованиям, в сроки и на условиях, определенных Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Алком-Трейд», утвержденным залоговыми кредиторами

1.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг.

1.4. Стоимость оказанных услуг установлена залоговыми кредиторами при утверждении Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Алком-Трейд», и определяется в соответствии с настоящим Договором и с Отчетом Организатора торгов о понесенных расходах. Заказчик, имеющий возражения по Отчету Организатора торгов о понесенных расходах, должен сообщить о них в течение 3 (Трёх) дней с даты получения Отчета. В противном случае Отчет считается принятым Заказчиком.

1.5. Правовое основание организации и проведения торгов в электронной форме:

1.5.1. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве);

1.5.2. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе

процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;

1.5.3. Регламент электронной площадки;

1.5.4. Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Алком-Трейд», утвержденное залоговыми кредиторами

2. Обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.3. Возмещать расходы Организатора торгов, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору.

2.1.4. Возмещать расходы Организатора торгов, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.5. Принять оказанные Организатором торгов услуги путем подписания Акта приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трёх) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором. Если Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи оказанных услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Организатор торгов будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (четвертый) рабочий день с момента получения Заказчиком Акта приема-передачи оказанных услуг.

2.1.6. Своевременно доводить до сведения Организатора торгов следующую информацию:

- о внесении изменений и дополнений в Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Алком-Трейд», утвержденным залоговыми кредиторами;
- о принятом решении о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Заказчика;
- о принятом решении о проведении торгов посредством публичного предложения.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания предусмотренных настоящим Договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Надлежащим образом оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего Договора;

3.1.2. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему Договору;

3.1.3. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт приема-передачи оказанных услуг и представить его Заказчику для подписания;

3.1.5. По окончании оказания всех или части услуг подготовить и предоставить Заказчику для оплаты Отчет о понесенных расходах.

3.2. Организатор торгов имеет право:

3.2.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим Договором услуги вознаграждение и компенсацию понесенных расходов в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему Договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1., 1.2. настоящего Договора, установлена залоговыми кредиторами при утверждении Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Алком-Трейд» и составляет 5 (пять) процентов от начальной продажной цены соответствующих торгов за каждые проведенные торги (продажу посредством публичного предложения) (перечень имущества должника, указан в Приложении 1 к настоящему Договору).

5.1.1. Стороны согласились, что расходы, понесенные Организатором торгов в связи с исполнением настоящего Договора, не включаются в стоимость услуг, указанную в п. 5.1 настоящего Договора, и возмещаются отдельно.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов и стоимости понесенных им расходов в связи с исполнением настоящего Договора осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов либо иным способом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Организатором торгов своих обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Организатора торгов уменьшения размера вознаграждения за выполнение услуг или безвозмездного устранения недостатков в совместно определяемый Сторонами срок.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, Стороны обязаны возместить друг другу убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в суд.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, утрачивают юридическую силу.

9.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Алком-Трейд»
644043, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА
ГЕРЦЕНА, 33, Б
644024, а/я 9383
ИНН 5503081750,
ОГРН 1045504016777

Конкурсный управляющий
/М.В.Кузнецов/



Организатор торгов:

**ООО «Специализированная организация по
продаже имущества»**
**ООО «Специализированная организация по
продаже имущества»**
644083, г.Омск, ул.Бородина, д.12, 2, 22
ИНН 5501130698, ОГРН 1155543020050
р/с 40702810760090003653
Сибирский филиал АО «Банк Интеза»
к/с 30101810250040000883, БИК 045004883

Директор
/Г.С. Халитов/



**ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, подлежащего продаже**

Лот №	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	НАЧАЛЬНАЯ ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА (руб.)	Нахождение в залоге
1	<p>Лот 1. Земельный участок кадастровый номер: 55:20:010101:80 по адресу: Омская область, Омский р-он, с. Андреевка, ул. Зеленая, д. 4 А Здание, кадастровый номер 55:20:010101:3202 по адресу Омская область, Омский р-он, с. Андреевка, ул. Зеленая, д. 4А Здание, кадастровый номер 55:20:01010163203 по адресу Омская область, Омский р-он, с. Андреевка, ул. Зеленая, д. 4А Здание, кадастровый номер 55:20:010101:3204 по адресу Омская область, Омский р-он, с. Андреевка, ул. Зеленая, д. 4А Сооружение, кадастровый номер 55:20:010101:3319 по адресу Омская область, Омский р-он, с. Андреевка, от проходной ОАО «Омский ОМЗ» до домов по ул. Комарова, ул. Зеленая, ул. Новая.</p>	4 000 000	Да

Заказчик:

Конкурсный управляющий

М.В. Кузнецов/



Организатор торгов:

Организатор торгов:

Директор:

Г.С. Халитов/

