АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 апреля 2017 г. по делу № А56-52798/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным обществом «Русский торгово-промышленный банк» (АО «Рускобанк»)**, адрес регистрации: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д. 29, ИНН 7834000138, ОГРН 1027800004517) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Административное здание - 1 248,3 кв. м, земельный участок - 2 160 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29, уч. 29, 4-этажное (подземных этажей - 1), неотделимые улучшения, имущество (19 поз.), кадастровые номера 47:07:0000000:7849, 47:07:1301015:29, земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания, ограничения и обременения: часть земельного участка занята объектом недвижимости, часть земельного участка 534 кв. м обременена публичным сервитутом для ремонта и обслуживания инженерных коммунальных сетей - 188394678,78 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 252 419 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Лужский р-н, Скребловское сельское поселение, АОЗТ "Звездочка", у д. Калгановка, контур 118, кадастровый номер 47:29:0788001:40, земли с/х назначения - для ведения с/х производства, ограничения и обременения: 1 205,4 кв. м - охранная зона линии связи - 5336100,00 руб.;

Лот 3 - "Земельный участок - 240 551 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Лужский р-н, Скребловское сельское поселение, АОЗТ ""Звездочка"", у д. Домкино, рабочий участок 104, кадастровый номер 47:29:0788002:47, земли с/х назначения - для ведения с/х производства, ограничения и обременения: 2 726,7 кв. м, 3 442,8 кв. м - охранная зона подземного кабеля связи, 23 459,9 кв. м - охранная зона ВЛ-1-кВ, 10 518,7 кв. м - водоохранная зона" - 4257000,00 руб.;

Лот 4 - Земельные участки (9 шт.) - 26 452 кв. м, 25 800 кв. м, 25 800 кв. м, 25 932 кв. м, 25 948 кв. м, 26 060 кв. м, 26 073 кв. м, 26 296 кв. м, 26 426 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО "Лесогорское городское поселение", уч. Жданово, кадастровые номера 47:01:0815001:700, 47:01:0815001:708, 47:01:0815001:699, 47:01:0815001:703, 47:01:0815001:713, 47:01:0815001:709, 47:01:0815001:705, 47:01:0815001:714, 47:01:0815001:704, земли с/х назначения - для крестьянского (фермерского) хозяйства - 2959200,00 руб.;

Лот 5 - ГАС 19521 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2013, пробег - нет данных, 2.2 МТ (155,04 л. с.), задний, дизель, VIN X89195210D0CK6066, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова после ДТП, двигатель разобран, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 869186,44 руб.;

Лот 6 - ГАС 19521 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2013, 209 449 км, 2.2 МТ (155,04 л. с.), задний, дизель, VIN X89195210D0CK6162, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова, двигатель не заводится, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 869186,44 руб.;

Лот 7 - ГАС 19521 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2013, 197 691 км, 2.2 МТ (155,04 л. с.), задний, дизель, VIN X89195210D0CK6389, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 869186,44 руб.;

Лот 8 - ГАС 19521 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2013, 211 682 км, 2.2 МТ (155,04 л. с.), задний, дизель, VIN X89195210D0CK6388, специализированный, потертости ЛКП, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 869 186,44

Лот 9 - ГАС 19521 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2013, 222 088 км, 2.2 МТ (155,04 л. с.), задний, дизель, VIN X89195210D0CK6339, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова, двигатель не заводится, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 869186,44 руб.;

Лот 10 - ГАС 19523 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2010, 515 788 км, 2.3 МТ (110 л. с.), задний, дизель, VIN X8919523010CK6020, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова, двигатель не заводится, дефект лобового стекла, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 784658,70 руб.;

Лот 11 - ГАС 19523 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2010, 486 376 км, 2.3 МТ (110 л. с.), задний, дизель, VIN X8919523010CK6023, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова, двигатель не заводится, дефект лобового стекла, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 784658,70 руб.;

Лот 12 - ГАС 19523 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2010, 540 188 км, 2.3 МТ (110 л. с.), задний, дизель, VIN X8919523010CK6024, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова, двигатель не заводится, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 784658,70 руб.;

Лот 13 - ГАС 19523 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2010, пробег - нет данных, 2.3 МТ (110 л. с.), задний, дизель, VIN X8919523010CK6017, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова (после ДТП), двигатель не заводится, дефект стекла, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 784658,70 руб.;

Лот 14 - ГАС 19523 Клен Фургон цельнометаллический бронированный, бежевый с зеленой полосой, 2010, 477 380 км, 2.3 МТ (110 л. с.), задний, дизель, VIN X8919523010CK6019, специализированный, потертости ЛКП, дефект кузова, дефект лобового стекла, двигатель не заводится, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 784658,70 руб.;

Лот 15 - Лаура 19541-0000010-03, бежевый с зеленой полосой, 2010, пробег - нет данных, 2.1 МТ (106,8 л. с.), задний, бензин, VIN X89195413A0CP9019, бронированный, потертости ЛКП, дефект кузова, аккумулятор отсутствует, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 522900,00 руб.;

Лот 16 - LADA 212140 4х4, ярко - белый, 2010, пробег - нет данных, 1.7 МТ (80,9 л. с.), полный, бензин, VIN XTA212140B1986712, легковой, потертости ЛКП, дефект кузова, двигатель не заводится, салон с повреждениями, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Санкт-Петербург - 431550,00 руб.;

С подробной информацией о составе лота финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 15 мая 2019 г. по 28 августа 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 15 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лота.

Начальные цены продажи лота устанавливаются следующие:

**Для Лота 1:**

с 15 мая 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2019 г. по 28 августа 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лотов 2-4:**

с 15 мая 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2019 г. по 28 августа 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лотов 5-16:**

с 15 мая 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 94,5% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 83,5% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 72,5% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2019 г. по 07 августа 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г. - в размере 61,5% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2019 г. по 21 августа 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2019 г. по 28 августа 2019 г. - в размере 50,5% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Лоты 2-4 реализуются с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельный участков обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет реализован с учетом данного преимущественного права.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810355000036459 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Каменноостровский, д.40, лит. А, тел. +7 (812)670-97-09, доб.1025, а также у представителя ОТ: +7(952)218-51-77, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru), Юлия Каупинен.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.