

г. Краснодар

«14» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Клоковой Марины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДМ-Классика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице в лице конкурсного управляющего Дудникова Алексея Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-23383/2016-38/74-Б от 12.04.2017 г. и определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-23383/2016-38/74-Б от 17.05.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель, оказывает комплекс услуг, связанных с организацией и проведением торгов имуществом Заказчика, признанного на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-23383/2016-38/74-Б от 12.07.2017 г. несостоятельным (банкротом), и в отношении, которого открыто конкурсное производство.

1.2. Заказчик принимает оказанные Исполнителем услуги и оплачивает их на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В целях выполнения своих обязательств по договору, Исполнитель обязуется оказывать услуги по организации и проведению торгов в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также положениями о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества ООО "ДМ-Классика", утвержденными собранием/комитетом кредиторов ООО "ДМ-Классика" (далее – Положения).

2.2. Исполнитель обязуется:

- Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов.
- За счет Заказчика произвести оплату публикации о торгах в федеральном органе печати, а также на сайтах торговой площадки и ЕФРСБ
- Производить сбор заявок на участие в торгах, предоставленных Исполнителю.
- Предоставить оператору ЭТП заявку на проведение открытых торгов в электронной форме: сформировать, отредактировать заявку; приложить подписанные ЭЦП проект договора о задатке и проект договора купли-продажи/уступки права требования; описать требования к участникам и условия торгов; подписать заявку на проведение торгов ЭЦП; опубликовать заявку на проведение торгов;
- Опубликование проекта договора о задатке и проекта договора купли-продажи/уступки права требования на сайте ЕФРСБ;
- Производить обработку заявок, поступающих для участия в торгах, в электронной форме оператору электронной площадки Исполнителю, а также совершать иные необходимые действия, предусмотренные законодательством для обеспечения беспрепятственного доступа претендентов к участию в торгах по продаже имущества должника.
- Организовать распространение аукционной документации.
- Производить ознакомление претендентов с имуществом и документацией, относящейся к нему, давать необходимые разъяснения, в том числе прав и обязанностей участников.
- Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.
- Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.
- Принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов.
- Направить оператору торговой площадки подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов.
- Сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора информацию о финансовом и экономическом состоянии Заказчика.
- Составить проект договора купли-продажи/ уступки права требования, право заключения, которого, является Предметом торгов по настоящему Договору.

2.2 Исполнитель имеет право: приостановить исполнение договора в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты вознаграждения и/или возмещения расходов на проведение торгов.

2.3 Заказчик обязуется:

- Определить срок и порядок проведения торгов.
- Оперативно и заблаговременно передавать Исполнителю информацию о принятых собранием/комитетом кредиторов ООО «ДМ-Классика» решениях, связанных с предметом торгов и порядком их проведения;
- Гарантировать право заключения договора купли-продажи/уступки права требования, который является предметом торгов.
- Предоставить Исполнителю перечень имущества/прав требования, выставляемого на торги, с указанием начальной цены продажи и правоустанавливающую документацию на данное имущество.
- В случае проведения повторных торгов предоставлять Исполнителю соответствующие заявления в письменном виде.
- В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Исполнителю любую информацию об имуществе по письменному запросу Организатора торгов.

- Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Договора Документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.
 - Не вступать в любые контакты с третьими лицами по поводу проведения торгов по настоящему договору без участия Организатора торгов.
 - Оплачивать Исполнителю вознаграждение и расходы на проведение торгов в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора.
 - Заключить с победителями торгов договоры купли-продажи в срок, предусмотренный законом.
- 2.4 Заказчик имеет право:** Контролировать работу Исполнителя.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За услуги, указанные в п. 2.1 настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере:

- единовременно – 40 000 (сорок тысяч) рублей в случае признания торгов состоявшимися в отношении одного или нескольких лотов, либо если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества;
- единовременно – 20 000 (двадцать тысяч) рублей за одну процедуру в случае, если торги не состоялись по всем лотам либо торги были прекращены по инициативе заказчика.

3.2. Вознаграждение Исполнителя, указанные в п. 3.1 настоящего договора, не включает расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе: расходы по публикации и размещению сообщений о проведении торгов и результатах торгов, оплате услуг оператора электронной площадки, банковская комиссия по возврату задатков участникам торгов, не признанных победителем, и другие расходы. Данные расходы оплачиваются Заказчиком Исполнителю торгов отдельно в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления соответствующего счета.

3.3. Оплата выполненных Исполнителем услуг и работ производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета.

В случае признания торгов состоявшимися, Исполнитель вправе удержать из суммы задатка победителя торгов, подлежащего перечислению Заказчику, вознаграждение за оказанные услуги по настоящему договору и/или расходы, связанные с оказанием услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

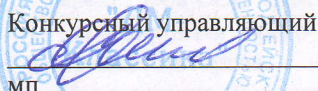

4.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных по содержанию экземплярах, каждый из которых является оригиналом. По одному экземпляру передается каждой из сторон на хранение.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ООО «ДМ-Классика»</p> <p>353680, г. Ейск, Краснодарского края, ул. Армавирская, 45/2 ИНН 2306022735, КПП 230601001 ОГРН: 1022301116397 р/с 40702810530000016548 в ПАО «Сбербанк» №8619 г. Краснодар кор. счет № 30101810100000000602 БИК 040349550</p> <p>Конкурсный управляющий  А.Л. Дудников мп</p>	<p>ООО «Управляющая компания «Регион-Юг»</p> <p>350075, г. Краснодар, ул. Стасова-Сормовская, 178-180/1 ОГРН 1062312038799 ИНН 2312131852, КПП 231201001 р/с 40702810430000017663 Краснодарское Отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, БИК 040349602 к/с 30101810100000000602 тел/ф (861) 277-54-95, e-mail: regionug78torgi@mail.ru</p> <p>Директор  М.А. Клокова мп</p>