



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Омск
20 февраля 2019 года

№ дела
А46-16358/2016

*Резолютивная часть определения оглашена 14 февраля 2019 года.
Полный текст определения изготовлен 20 февраля 2019 года.*

Арбитражный суд Омской области
в составе судьи Макаровой Н.А.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Быковой С.А.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Корнеева
Василия Николаевича (18.07.1960 года рождения, место рождения: Казахстан, г.
Караганда; зарегистрирован по адресу: 644119, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 25, кв. 71;
СНЛС 135-297-924 87, ИНН 550700557025) Тарана Андрея Борисовича
об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества,
находящегося в совместной собственности Корнеева Василия Николаевича и Корнеевой
Надежды Ивановны (644119, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 25, кв. 71),

в судебном заседании приняли участие:
от финансового управляющего – Нечепоренко В.П. по доверенности от 17.10.2018
(паспорт),
от должника, Корнеевой Н.И. – не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л :

определением Арбитражного суда Омской области от 22.03.2017 (резолютивная часть определения оглашена 16.03.2017) в отношении в отношении Корнеева Василия Николаевича (далее по тексту - Корнеев В.Н., должник) введена процедура реструктуризации долгов сроком на четыре месяца (до 16.07.2017), финансовым управляющим должника утвержден Таран Андрей Борисович.

Опубликование сообщения о введении процедуры реструктуризации долгов в отношении Корнеева В.Н., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), состоялось в официальном печатном издании - газете «Коммерсантъ» № 51 от 25.03.2017.

Решением Арбитражного суда Омской области от 25.07.2017 (резолютивная часть определения оглашена 20.07.2017) Корнеев В.Н. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 20.01.2018), финансовым управляющим должника утвержден Таран Андрей Борисович.

Опубликование сообщения о признании Корнеева В.Н. несостоятельным (банкротом) и открытия процедуры реализации имущества гражданина состоялось в официальном печатном издании - газете «Коммерсантъ» № 137 от 29.07.2017.

Срок процедуры реализации имущества гражданина неоднократно продлевался.

27.12.2018 финансовый управляющего Таран А.Б. обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в совместной собственности Корнеева Василия Николаевича и Корнеевой Надежды Ивановны.

Определением Арбитражного суда Омской области от 28.01.2019 указанное заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Информация о дате, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании 14.02.2019 представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования в полном объеме.

Корнеев В.Н., Корнеева Н.И., иные лица, участвующие в деле, извещенные о дате, времени и месте слушания дела в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебное заседание не явился, явку представителей не обеспечили, ходатайств не направили.

Согласно пункту 63 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее - Постановление № 25) по смыслу пункта 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания либо по адресу, который гражданин указал сам (например, в тексте договора), либо его представителю (пункт 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом необходимо учитывать, что гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, перечисленным в абзацах первом и втором настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя.

По общему правилу лицо, участвующее в деле, должно предпринять все разумные и достаточные меры для получения судебных извещений по месту своего нахождения и несет соответствующие риски непринятия таких мер (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 31.03.2009 № 17412/08).

Таким образом, в связи надлежащим уведомлением Корнеева В.Н. и Корнеевой Н.И. о дате, времени и месте судебного заседания, судебное разбирательство проведено в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, выслушав мнение представителя финансового управляющего, суд установил следующие обстоятельства.

В собственности у Корнеевой Н.И. (супруги должника) имеется 5 объектов недвижимости, среди которых 4 нежилых помещения (гаража), находящихся по адресу: г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А, а именно:

23.12.2004 за Корнеевой Надеждой Ивановной было зарегистрировано право собственности на нежилое помещение (гараж) площадью 36 кв.м. с кадастровым номером 55:36:070401:11166.

14.12.2004 за Корнеевой Надеждой Ивановной было зарегистрировано право собственности на нежилое помещение (гараж) площадью 34,1 кв.м. с кадастровым номером 55:36:070401:11167.

26.02.2009 за Корнеевой Надеждой Ивановной было зарегистрировано право собственности на нежилое помещение (гараж) площадью 36,2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:070401:11168.

22.03.2006 за Корнеевой Надеждой Ивановной было зарегистрировано право собственности на нежилое помещение (гараж) площадью 41,1 кв.м. с кадастровым

номером 55:36:070401:11185.

Указанное имущество приобретено в период после 06.12.1986 (дата заключения брака с Корнеевым В.Н.).

Сведения о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества либо о наличии брачного договора суд не располагает.

Определением арбитражного суда от 17.01.2019 суд обязал Корнееву Надежду Ивановну (26.03.1959 года рождения, место рождения: Омская обл., Нижнеомский район, д. Сидоровка, зарегистрирована по адресу: 644199, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 25, кв. 71) обеспечить финансовому управляющему Корнеева Василия Николаевича (18.07.1960 года рождения, место рождения: Казахстан, г. Караганда; зарегистрирован по адресу: 644119, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 25, кв. 71; СНЛС 135-297-924 87, ИНН 550700557025) Тарану Андрею Борисовичу доступ, передать ключи, а также передать вышеуказанное имущество.

На основании указанного, в рамках проводимых мероприятий в процедуре банкротства должника финансовый управляющий Таран А.Б. обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в совместной собственности Корнеева Василия Николаевича и Корнеевой Надежды Ивановны.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как установлено судом, из представленного финансовым управляющим Положения следует, что реализации подлежит следующее недвижимое имущество должника:

Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11166, площадь 36 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А

Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11167, площадь 34,1 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А

Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11168, площадь 36,2 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А

Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11185, площадь 41,1 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26 Закон о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами,

уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация и оценка вышеуказанного имущества должника.

Общая стоимость указанного имущества по оценке финансового управляющего составляет 737 000,00 рублей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Как разъяснено в пункте 7 Постановления № 48, в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Перечисленные в указанном пункте нормы регулируют перечень и порядок реализации в рамках дела о банкротстве гражданина имущества, находящегося в общей совместной собственности должника и его супруга.

Однако пунктом 1 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность осуществления раздела общего имущества супругов как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

В силу пункта 2 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке (пункт 3 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 5 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации по соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Пунктом 2 статьи 245 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование

и приращение общего имущества.

Таким образом, действующим законодательством не исключается возможность нахождения имущества в общей долевой собственности супругов.

Как разъяснено в пункте 9 Постановления № 48, если во внесудебном порядке осуществлены раздел имущества, определение долей супругов в общем имуществе, кредиторы, обязательства перед которыми возникли до такого раздела имущества, определения долей и переоформления прав на имущество в публичном реестре (пункт 6 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), изменением режима имущества супругов юридически не связаны (статья 5, пункт 1 статьи 46 Семейного кодекса Российской Федерации). В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве это означает, что как имущество должника, так и перешедшее вследствие раздела супругу общее имущество включаются в конкурсную массу должника. Включенное таким образом в конкурсную массу общее имущество подлежит реализации финансовым управляющим в общем порядке с дальнейшей выплатой супругу должника части выручки, полученной от реализации общего имущества. Требования кредиторов, которым могут быть противопоставлены раздел имущества, определение долей супругов (бывших супругов), удовлетворяются с учетом условий соглашения о разделе имущества, определения долей.

Сведениями о каком либо разделе общего имущества супругов, определения долей суд не располагает.

В рамках процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим разработано и подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в совместной собственности собственности Корнеева В.Н. и Корнеевой Н.И.

Каких-либо возражений относительно утверждения Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим, не заявлено.

Доводов, свидетельствующих об отсутствии оснований для утверждения порядка, сроков и условий продажи имущества должника лицами, участвующими в деле о банкротстве, не представлено.

Согласно статье 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается в обоснование своих требований и возражений.

Наличие обязанности по доказыванию предполагает представление стороной доказательств, бесспорно подтверждающих ее позицию, суд, оценивая собранные сторонами доказательства, должен дать оценку их законности и обоснованности.

В соответствии со статьей 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

Согласно статьям 8, 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, стороны пользуются равными правами на представление доказательств и несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий, в том числе представления доказательств обоснованности и законности своих требований или возражений.

Таким образом, представленный порядок продажи подлежит утверждению в редакции финансового управляющего Тарана А.Б.

В то же время финансовый управляющий, являясь руководителем должника, самостоятельно принимает решение о том, каким образом наиболее эффективно использовать имеющиеся у должника имущество.

Сведениями о наличии разногласий по порядкам продажи имущества должника между конкурсными кредиторами и финансовым управляющим суд не располагает.

Возражения, указывающие на несоответствие закону представленных финансовым управляющим положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в материалах дела отсутствуют.

Ввиду того, что Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества в редакции проекта финансового управляющего, не противоречит законодательству о банкротстве, не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства, равно как и не нарушает права и законные интересы кредиторов, уполномоченного органа и должника, при отсутствии доказательств, подтверждающих иное суд считает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего Тарана А.Б.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 156, 184-186, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в совместной собственности Корнеева Василия Николаевича (18.07.1960 года рождения, место рождения: Казахстан, г. Караганда; зарегистрирован по адресу: 644119, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 25, кв. 71; СНИЛС 135-297-924 87, ИНН 550700557025) и Корнеевой Надежды Ивановны (644119, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 25, кв. 71) в редакции финансового управляющего должника Тарана Андрея Борисовича:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества

Корнеева Василия Николаевича

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-16358/2016
Должник:	Полное наименование: Корнеев Василий Николаевич ИНН 550700557025, СНИЛС: 135-297-92487, адрес регистрации 644119, г. Омск, Лукашевича, д.25, кв.71
Финансовый управляющий	Таран Андрей Борисович ИНН 550301172545, СНИЛС 060-126-396 20, адрес для корреспонденции: 644043, г. Омск, а/я 7397 член Союза арбитражных управляющих «Авангард»

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст.ст. 18.1, 110, 111, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего В.Н. Корнееву и Н.И. Корнеевой на праве общей совместной собственности.

1. Используемые сокращения.

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Финансовый управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот – часть имущества (предприятия) должника, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Предмет торгов – недвижимое имущество, принадлежащее Должнику, подлежащие продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи предмета торгов – цена, определенная решением финансового управляющего.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) – цена, составляющая 20 процентов от начальной продажной.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах.

2. Общие положения.

2.1. В соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» функции по подготовке и проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего В.Н. Корнееву и Н.И. Корнеевой на праве общей совместной собственности, возлагаются на финансового управляющего Тарана Андрея Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области 20.07.2017 года по делу № А46-16358/2016.

Подача предложений участниками торгов производится в открытой форме.

2.2. Первые и повторные торги проводятся в форме открытого аукциона с

использованием открытой формы представления предложений о цене имущества. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, продажа имущества должника производится посредством публичного предложения.

2.3. Начальная цена по продаже имущества В.Н. Корнеева, Н.И. Корнеевой на первых открытых торгах определена решением финансового управляющего.

2.4. Перечень имущества, установление начальной цены продажи данного имущества и распределение по лотам, выставляемым на продажу:

№ лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Начальная цена продажи
	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11166, площадь 36 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	180 000 рублей
	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11167, площадь 34,1 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	170 500 рублей
	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11168, площадь 36,2 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	181 000 рублей
	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11185, площадь 41,1 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	205 500 рублей

2.5. В случае наличия разногласий между кредиторами и финансовым управляющим по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, порядка и условий обеспечения сохранности имущества, каждый из них вправе участвовать в обособленном споре в рамках дела о банкротстве № А46-16358/2016 по утверждению положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества с целью внесения изменения в проект положения до его утверждения арбитражным судом.

3. Полномочия организатора торгов.

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий.

3.2. После получения полномочий на реализацию имущества организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов.

В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов:

- использует уже открытый в ПАО «Сбербанк» банковский счёт должника № 40817810645004392666 для удовлетворения требований кредиторов за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и настоящим положением;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- для обеспечения доступа к организации открытых торгов и доступа к участию в открытых торгах регистрируется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (РАД) (190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В). Телефон: (812) 777-57-57, Телефон технической поддержки площадки: [8 800 777 5757](tel:88007775757), E-mail: support@lot-online.ru, Web: <http://lot-online.ru>;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Сообщение о проведении торгов.

4.1. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Публикация сообщения осуществляется за счет организатора торгов, с последующим возмещением расходов за счет средств, полученных в результате реализации имущества в соответствии с настоящим положением должника.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

При составлении сообщения о проведении торгов организатор торгов должен указать размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения, а также порядок внесения задатка.

Размер задатка устанавливается в размере **20 % от начальной цены продажи имущества**, и подлежит перечислению на счет оператора электронной площадки.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на счет оператора электронной площадки АО «РАД» в срок, обеспечивающий его поступление на дату составления протокола об определении участников торгов. Порядок и условия заключения договора о задатке и зачисления денежных средств определяется оператором электронной площадки, при этом заявитель, участвуя в торгах, соглашается на их условия. Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах участников в размер задатка в течение 5 рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме. Поступление задатка на банковский счёт оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.2. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») при проведении первых и повторных торгов – **5 (пять) процентов** начальной цены имущества на соответствующих торгах;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.3. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявка на участие в открытых торгах регистрируется с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления в соответствии с пунктом 4.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме...».

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.5. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные для подачи заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в договоре о задатке.

5. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. С момента окончания подачи заявок организатор торгов определяет участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течение пяти дней с момента окончания подачи заявок.

5.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке, копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

5.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации.

6. Проведение открытых торгов.

6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной торговой площадке, указанной в пункте 3.2 настоящего положения, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.3. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (открытая форма представления предложения о цене имущества в электронной форме).

6.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5 (пять) процентов** начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.5. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества или до истечения определенного времени, отведенного на подачу очередной заявки, ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

6.6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

7. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися.

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал

предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются оператором электронной площадки всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества

7.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Одновременно с таким предложением о заключении договора купли-продажи Финансовый управляющий указывает о необходимости перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

7.8. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, в течение пяти календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.7. настоящего Положения, а также не перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах, финансовый управляющий в срок не позднее следующего рабочего дня предлагает заключить договор купли-продажи иному участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущество должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в

соответствии с п. 7.7. настоящего Положения.

7.9. Порядок, установленный п. 7.8 настоящего Положения, действует по аналогии в отношении иных участников торгов в случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи в течение пяти календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.8. настоящего Положения, а также не перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах, до того момента, пока не будет заключен договор купли-продажи либо не останется участников торгов, которым предлагалось заключить договор купли-продажи.

7.10. Надлежащим исполнением обязанности финансового управляющего направить предложение о заключении договора купли-продажи признается такое направление предложения, при котором одновременно используется как минимум два способа передачи информации: курьерской доставкой и электронным сообщением или факсом, нарочным вручением и электронным сообщением или факсом.

7.11. В случае если победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи в соответствии с п.п. 7.7. – 7.9. настоящего Положения, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи.

7.12. В случае расторжения договора купли-продажи согласно п. 7.11 настоящего Положения, финансовый управляющий действует в порядке, установленном п.п. 7.7 – 7.9 настоящего Положения.

7.13. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов на условиях, предусмотренных п.п. 7.7. – 7.12. настоящего Положения, Финансовый управляющий Должника в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов на условиях, предусмотренных п.п. 7.7. – 7.12. настоящего Положения, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества.

7.14. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением, регулирующим порядок проведения первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7.15. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.16. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

7.17. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

7.18. Денежные средства, полученные от реализации имущества должника по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, распределяются в соответствии с разделом 9 настоящего Положения.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения.

8.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, то есть на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, информация о задатке.

Размер задатка устанавливается в размере **20% от начальной цены на соответствующем этапе публичного предложения**, и подлежит перечислению на счет оператора электронной площадки.

8.3. Минимальная допустимая стоимость продажи предметов торгов посредством публичного предложения («цена отсечения») составляет:

№ лота	Состав лота (имущество, подлежащее продаже)	Цена отсечения
1	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11166, площадь 36 кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	32 400 рублей
2	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11167, площадь 34,1кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	30 690 рублей
3	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11168, площадь 36,2кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	32 580 рублей
4	Нежилое помещение (гараж), кадастровый номер 55:36:070401:11185, площадь 41,1кв.м., расположенный по адресу г. Омск, ул. Мостоотряд, ГСК Полёт-30А	36 990 рублей

8.4. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в срок, указанный в информационном сообщении.

8.5. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным **3 рабочим дням**.

8.6. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – **10 (пять) %** от начальной цены продажи на этапе публичного предложения, но не ниже «цены отсечения», указанной в пункте 8.3. настоящего Положения.

8.7. Срок, по истечении которого осуществляется последовательное снижение цены и прием заявок, устанавливается равным **3 рабочим дням**.

8.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения.

8.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.10. В случае отсутствия заявок на приобретение имущества по «цене отсечения» реализация имущества посредством публичного предложения по «цене отсечения» прекращается.

9. Распределение денежных средств.

9.1. Денежные средства, полученные от реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением (далее – денежные средства от реализации имущества), распределяются в соответствии с правилами, установленными настоящим разделом Положения.

9.2. В первую очередь из денежных средств от реализации имущества компенсируются расходы на проведение действий по реализации имущества (расходы на проведение торгов, почтовые расходы и т.д.).

9.3. Половина (50%) денежных средств от реализации имущества за вычетом суммы расходов на проведение действий по реализации имущества уплачивается супруге должника – Корнеевой Надежде Ивановне.

9.4. В случае наличия задолженности супруги должника – Корнеевой Надежды Ивановны – перед конкурсной массой соответствующая задолженность погашается посредством зачёта требования к супруге должника и встречного требования по перечислению части денежных средств от реализации имущества супруге должника. Зачёт встречных требований происходит в момент поступления денежных средств от реализации имущества в соответствии с настоящим Положением.

9.5. Оставшиеся денежные средства, то есть денежные средства от реализации имущества за вычетом суммы расходов на реализацию имущества и суммы, подлежащей перечислению супруге должника, включаются в конкурсную массу и направляются на погашение требований кредиторов в соответствии с порядком, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней с даты вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Н.А. Макарова