**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)**

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Мартынова Светлана Анатольевна, действующая на основании действующая на основании решения арбитражного суда Кабардино-Балкарской республики от 16.07.2018г. по делу №А20-300/187, именуемая в дальнейшем, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,- ое) в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»** с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника Шкахова Артура Мухамедовича от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за имущество должника Шкахова Артура Мухамедовича , а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договорасоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

Цена установлена согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника Шкахова Артура Мухамедовича от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

В цену имущества включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 7 настоящего Договора в течение 20 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

**3. ГАРАНТИИ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ**

3.1. Риск случайной гибели или порчи имущества, определенного в п. 1.1 настоящего Договора, переходит на Покупателя с момента передачи имущества.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

4.1.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии с передаточным актом после полной оплаты Покупателем цены, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

 4.2.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечение 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

 4.2.5. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. СПОРЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае если соглашение не достигнуто, споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только в письменной форме.

6.2. В случае изменения расчетных и иных реквизитов, а так же адресов, стороны обязаны уведомить друг друга о них в течение 2-х банковских дней с момента таких изменений.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок действия Договора и его отдельных положений увеличивается на срок действия таких обстоятельств, с учетом обязательного соблюдения сторонами законодательно установленных условий действия в таких обстоятельствах.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Мартынова С.А.,финансовый управляющий Кармокова Г.Х.**Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Мартынова | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |