АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 03 марта 2017 г. по делу № А03-1785/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «Тальменка-банк» (ООО «КБ «Тальменка-банк»), адрес регистрации: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина, 156-а, ИНН 2277004739, ОГРН 1022200529537) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 12-17 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-17 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - ООО «Алтайский картофель», ИНН 2221054632, определение АС Алтайского края от 13.03.2015 по делу А03-18354/2014 о включении требований кредиторов третьей очереди в РТК, в стадии банкротства (1 599 456,78 руб.) – 1 327 180,27 руб.;

Лот 2 - ООО «Конный завод «Глушинка», ИНН 2249004335, определение АС Алтайского края от 23.03.2018 по делу А03-7888/2017 о включении требований кредиторов третьей очереди в РТК, в стадии банкротства (13 243 146,67 руб.) – 9 126 132,33 руб.;

Лот 3 - ООО «ЧерриДжус», ИНН 7714792467, определение АС г. Москвы от 03.04.2018 по делу А40-18607/17-175-30Б о включении требований кредиторов третьей очереди в РТК, в стадии банкротства (93 001 110,70 руб.) – 72 000 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО «Технопорт», ИНН 7710939422, решение АС г. Москвы от 22.06.2018 по делу А40-78624/18-81-572 (41 321 351,37 руб.) – 27 000 000,00 руб.;

Лот 5 - ООО «ТехСнабИнженеринг», ИНН 7701790173, КД 01/13 от 29.10.2013 (55 000 000,00 руб.) – 49 500 000,00 руб.;

Лот 6 - ООО «Торгово-Промышленная компания «СЕБУР», ИНН 7728843048, решение АС г. Москвы от 28.05.2018 по делу А40-78619/18-156-475 (12 171 785,08 руб.) – 5 538 461,53 руб.;

Лот 7 - Зырянов Валерий Геннадьевич, КД 49Ф/15 от 31.12.2015 (235 652,54 руб.) – 212 087,29 руб.;

Лот 8 - Малаханова Галина Леонидовна, КД 30Ф/14 от 01.08.2014 (32 250,13 руб.) – 29 025,12 руб.;

Лот 9 - Малахов Валерий Викторович, КД 09Ф/15 от 13.04.2015 (56 708,26 руб.) – 51 037,43 руб.;

Лот 10 - Овнапу Константин Аркадьевич, КД 54Ф/13 от 24.09.2013 (512 000,01 руб.) – 460 800,01 руб.;

Лот 11 - Середа Константин Михайлович, КД 24Ф/14 от 26.06.2014 (9 211,78 руб.) – 8 681,04 руб.;

Лот 12 - Демина Людмила Михайловна, КД 132ф/15 от 04.06.2015 (142 429,94 руб.) – 142 429,94 руб.;

Лот 13 - Костюк Антон Львович, КД 218ф/15 от 05.08.2015 (94 955,40 руб.) – 94 955,40 руб.;

Лот 14 - Ломако Илья Валерьевич, КД 84ф/16 от 17.02.2016 (739 672,33 руб.) - 739 672,33 руб.;

Лот 15 - Мелещеня Дмитрий Петрович, КД 191ф/15 от 28.07.2015 (60 319,19 руб.) - 60 319,19 руб.;

Лот 16 - Сай Олег Петрович, КД 199ф/16 от 21.04.2016 (445 914,22 руб.) – 445 914,22 руб.;

Лот 17 - Щербинин Алексей Владимирович, КД 18ф/14 от 23.04.2014 (83 286,71 руб.) – 83 286,71 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 марта 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 11 марта 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **29 апреля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 января 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 марта 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 12-17**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-11**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП) **с 06 мая 2019 г. по 31 июля 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 06 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 6-17:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 06 мая 2019 г. по 19 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июня 2019 г. по 26 июня 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2019 г. по 03 июля 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2019 г. по 10 июля 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2019 г. по 17 июля 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2019 г. по 24 июля 2019 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9,00 до 17,00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7(495) 725-31-47, доб. 62-76, а также у ОТ: vyrtosu@auction-house.ru, +7(812) 334-26-04, Выртосу Надежда.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.