**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Варги Юниор» (ИНН/ КПП 7729506221/772901001, ОГРН 1047796258256, 119415, г. Москва, ул. Кравченко, д. 11, почтовый адрес 101000, Москва, а/я 713,** [**info@vargi.org**](mailto:info@vargi.org)**, тел. 8(495)6423825) в лице Генерального директора Головниковой Т.Д., по поручению Конкурсного управляющего Фетисова Андрея Валерьевича,** с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества акционерного общества «Еврострой» (141986, Московская обл., г.Дубна, ул.Ак.Б.М.Понтекорво, д.19, пом.5,6,7,8, ИНН 7709205579, ОГРН 1027739861489, конкурсное производство введено Решением Арбитражного суда Московской области от 19.01.2018 по делу № А41-92414/17 (резолютивная часть объявлена 11.01.2018), проводимых в форме \_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет http://www.lot-online.ru, торговая процедура № \_\_\_\_\_, вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества или \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет **Организатора торгов** по реквизитам: получатель ООО «Варги Юниор», р/с № 40702810202390003099 , к\с 30101810200000000593, БИК 044525593 в АО "Альфа Банк" г. Москва, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества АО «Еврострой», а **Организатор торгов** принимает его.

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника **.»**.

**2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества **Должника.**

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на расчетный счет **Организатора торгов**, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на счет **Организатора торгов** не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

* при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;
* в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
* в случае непоступления всей суммы задатка в срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи.

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае не поступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора купли-продажи договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

**3. Другие условия договора**

3.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Арбитражном суде Московской области.

**4. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Заявитель** |
| **ООО «Варги Юниор»**  **ИНН 7729506221, КПП 772901001**  **ОГРН 1047796258256**  **105062, г.Москва, а/я 75**  **Р/с 40702810202390003099 в банке: АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593**  **Тел. +7 (495) 642-38-25**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Головникова Т.Д.** | Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |