

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

« ____ » _____ 201 ____ г.

г. Королев

_____ (далее Должник) в лице **финансового управляющего Полякова Андрея Николаевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола № _____ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от _____ г, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____: _____ (далее – «**Имущество**»).

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и утвержденного Определением Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____ Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей, без НДС.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора по следующим реквизитам Продавца:

Банк: _____

БИК: _____, Кор.счет _____

Номер счета: _____

Наименование получателя платежа: _____

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ г.

2.3. Оплата может быть произведена за наличный расчет

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца или получением Продавцом наличных денежных средств.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача имущества Должника финансовым управляющим, принятие его Покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты имущества.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на Имущество после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.4. Риск случайного повреждения или случайной гибели Имущества или его части переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости имущества. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

6.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ - Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора несет Покупатель.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец

Представитель продавца

Поляков Андрей Николаевич
ИНН 761018279000, СНИЛС 061-415-978 52

Покупатель

IX Подписи сторон

Продавец

--

в лице финансового управляющего Полякова Андрея Николаевича

Покупатель

--

« » 201 г.

г. Королев

(далее Должник) в лице финансового управляющего Полякова Андрея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда от г. по делу №, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола № о результатах проведения продажи имущества (торгов) от г, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) принадлежащие Продавцу на праве собственности (далее – «Имущество»)
2. Претензий к качеству Имущества на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Покупателя нет.
3. Покупатель осмотрел Имущество и принимает его в том состоянии как есть.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента регистрации права собственности Покупателя на Имущество.
5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - у Продавца, один - у Покупателя.

Подписи сторон

Продавец _____
в лице финансового управляющего Полякова Андрея Николаевича

Покупатель _____