**Приложение № 1**

к Положению о начальной цене продажи, порядке, сроках и условиях реализации прав истребования имущества, принадлежащего ООО «ЮТЭКС СЕРВИС»

ДОГОВОР N \_\_\_\_

купли-продажи (уступки права истребования) по результатам торгов

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

 ООО «ЮТЭКС СЕРВИС»(ОГРН 1077758150557, ИНН 7718656602, юридический адрес: 142784, г. Москва, п.Московский, д. Румянцево, стр.3), в лице конкурсного управляющего Арбатского Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы 22 апреля 2016 года по делу № А40-105709/15 (шифр судьи 70-225 «Б»).

Вариант, если покупатель – юридическое лицо:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доверенности от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_ г. N \_, (вид документа, удостоверяющего личность)

 (Вариант, если покупатель - физическое лицо:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающ\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола об определении победителя торгов, проведенных "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец уступает Покупателю право истребования, являющееся предметом торгов в форме открытого аукциона, в составе: ***уступка прав истребования имущества: компрессор ATLAS COPCO XAS 97 Dd box STB CS AdFF, заводской номер 281705, год выпуска 2013; кран башенный QTZ 100, VIN 100-13-03, год выпуска: 2013, принадлежащей ООО «Ютэкс сервис» (ИНН 7718656602, ОГРН 1077758150557),*** ***из незаконного владения ООО «Монолитстрой»* *(ОГРН 1117746738405, ИНН 7701932276, Юр.адрес: 107023, г. Москва, пер. Барабанный, д.4, стр.6, пом. III ком.15)***

1.2. Право истребования подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-145682/17-82-1103 от 16.05.18г., исполнительным листом серия ФС № 024578579 от 13.07.18.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. право истребования никому другому не продано и не заложено, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Продавец передает (уступает) право истребования в состоянии «как есть», то есть в состоянии существующем на момент его передачи. Любые недостатки имущества и документации, выявленные Покупателем после подписания настоящего договора и акта приема-передачи устраняются Покупателем самостоятельно и за его счет. Стоимость устранения возможных недостатков (в том числе отсутствие каких-либо документов на имущество) включена в цену имущества.

1.5. Продавец произвел осмотр имеющихся документов до подписания настоящего договора и подтверждает, что он удовлетворен комплектностью передаваемых с ним документов.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

 2.1. Общая стоимость Имущества (Уступки права истребования) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (так как имущество не признается объектом налогообложения пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). Оплата в рассрочку не допускается

2.2. Указанная цена определена по результатам проведённых торгов в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.6. Оплата Имущества перечисляется покупателю на расчетный счет Продавца, используемый в ходе конкурсного производства.

 2.7. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества (Уступки права истребования) в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 4.2.1. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В случае не поступления денежных средств и отказа Продавца настоящий договор прекращает свое действие, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача (уступка) права истребования должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Право истребования переходит к Покупателю только после полной оплаты прав истребования, определенной настоящим договором

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема - передач, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Риск случайной гибели или порчи имущества, а также обязанность несения всех расходов, связанных с его содержанием переходит на Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи прав.

3.4. Право истребования подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-145682/17-82-1103 от 16 мая 2018г., исполнительным листом серия ФС № 024578579 от 13.07.2018.

3.5. Продавец наделен всеми необходимыми правами для заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора, в том числе для составления и подписания любых документов в связи с настоящим Договором. Указанные документы после их оформления, будут создавать действительные обязательства Продавца в соответствии с их условиями.

3.6. Стороны взаимно гарантируют, что ими получены все необходимые согласования и одобрения, предусмотренные действующим законодательством, для заключения настоящего Договора.

3.7. При заключении настоящего Договора Продавец предоставил Покупателю достоверную и максимально полную информацию об уступаемых правах, которая могла существенным образом повлиять на решение Покупателя об их приобретении.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю все необходимые документы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым правом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество (право истребования) по акту приёма-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить стоимость имущества (уступки права истребования) в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Продавцом, в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.4](file:///%5C%5C192.168.1.2%5Cnp%20sro%20mcpu%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D1%8B%20%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8E%D0%BD%D0%B8%D0%BD%20%D0%90.%D0%92%5C%D0%90%D0%9E%20%D0%A1%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD-%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%20%D0%9E%D0%90%D0%9E%20%D0%AE%D0%B3%D0%A0%D0%BE%D1%81%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%20%2819_03%29%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B8.doc#Par59) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 5 %.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](file:///%5C%5C192.168.1.2%5Cnp%20sro%20mcpu%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D1%8B%20%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8E%D0%BD%D0%B8%D0%BD%20%D0%90.%D0%92%5C%D0%90%D0%9E%20%D0%A1%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD-%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%20%D0%9E%D0%90%D0%9E%20%D0%AE%D0%B3%D0%A0%D0%BE%D1%81%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%20%2819_03%29%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B8.doc#Par89) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](file:///%5C%5C192.168.1.2%5Cnp%20sro%20mcpu%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D1%8B%20%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8E%D0%BD%D0%B8%D0%BD%20%D0%90.%D0%92%5C%D0%90%D0%9E%20%D0%A1%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD-%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%20%D0%9E%D0%90%D0%9E%20%D0%AE%D0%B3%D0%A0%D0%BE%D1%81%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%20%2819_03%29%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B8.doc#Par89) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](file:///%5C%5C192.168.1.2%5Cnp%20sro%20mcpu%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D1%8B%20%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8E%D0%BD%D0%B8%D0%BD%20%D0%90.%D0%92%5C%D0%90%D0%9E%20%D0%A1%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD-%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B0%20%D0%9E%D0%90%D0%9E%20%D0%AE%D0%B3%D0%A0%D0%BE%D1%81%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%82%20%2819_03%29%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B8.doc#Par89) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением претензионного порядка урегулирования. Ответ на претензию должен быть дан в срок не более 10 (Десяти) дней с даты направления.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых: - для Продавца, второй - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Акт приёма-передачи имущества (права истребования).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |
| --- |
| **Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **Покупатель:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.