**Проект договора**

**купли-продажи № \_\_**

**г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Логистическая компания «Трансхимпродукт» Васьков Евгений Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 24.08.2012г. по делу №А36-15/2012, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 09.01.2018г. по делу №А36-15/2012 и Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. **1. Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту - «Имущество»):

Подъездной железнодорожный путь (назначение: железнодорожный путь, площадь: общая протяженность 125,0 п.м., основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение: кадастровый номер: 48:02:0000000:7886, протяженность: 125 м., степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 7, номер кадастрового квартала: 48:02:0060601, дата присвоения кадастрового номера: 18.12.2013, ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 48-48-01/022/2011-690, №государственной регистрации 48:02:48:02:0000000:7886-48/001/2017-4 от 19.09.2017, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Грязи, полоса отвода ж/д города Грязи (от станции «Грязи-Орловские» до ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»);

Право аренды на земельный участок, общей площадью 27 175 кв.м., расположенного в границах земельного участка, кадастрового номера 48:02:0060601:3, расположенного по адресу Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, полоса отвода ж/д города Грязи, на основании договора субаренды части земельного участка №ЦРИ/4/СА/4600/10/000142 от 15.04.2010г., сроком с 01.07.2010г. по 31.12.2012г. с ОАО «Российские железные дороги».

нежилое здание Бетонно-распределительный узел (кадастровый номер: 35:21:0102003:316, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1994, площадь: 1149,9 м2, назначение: нежилое здание, номер кадастрового квартала: 35:21:0102003, дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №35-35-12/103/2011-545 от 03.11.2011, адрес: Россия, Вологодская обл., г.Череповец, Северное шоссе, дом 61 А, строение 4);

Право аренды на земельный участок, общей площадью 2 859 кв.м., кадастровый номер 35:21:0102003:505, расположенный в границах земельного участка, кадастрового номера 35:21:0102003:96, расположенный по адресу Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное, сроком с 23.08.2018г. по 20.08.2019г. на основании договора №15002 аренды земельного участка от 23.08.2018г. с Комитетом по управлению имуществом г.Череповца.

* 1. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не является предметом исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал не передано.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, Покупателю не позднее десяти дней после оплаты Покупателем в полном объеме стоимости данного Имущества.
   2. Покупатель обязан принять и оплатить 100% стоимости Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, установленном настоящим договором.
   3. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с оформлением его права собственности на приобретаемое Имущество.
2. **Стоимость и порядок оплаты**
   1. Согласно Протоколу об итогах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
   4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЛК «Трансхимпродукт», указанный в п. 6 настоящего договора.
   5. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 и п. 2.3 настоящего договора, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.
3. **Передача объекта имущества**
   1. Передача объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 дней с моменты оплаты Имущества Покупателем по акту приема-передачи.
   2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходят обязанности по его содержанию и эксплуатации, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта.
4. **Ответственность сторон**
   1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, обязана известить другую сторону о препятствии в 3-дневный срок с момента его возникновения и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.
5. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.
   2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.
   4. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.
   5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.
   6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Продавец**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ЛК «Трансхимпродукт»**  399059, Липецкая обл-ть, г. Грязи, ул. Осоавиахима, 12  ОГРН 1114802000730  ИНН 4802023761, КПП:480201001  р/с 40702810520260000561 в ОО Воронежский ТРАНСКАПИТАЛБАНК ПАО, БИК 044525388, к/с 30101810800000000388  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Васьков** | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |