

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**  
в счет обеспечения оплаты имущества,  
приобретаемого на торгах, проводимых финансовым управляющим  
для реализации имущества должника

г. Абакан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

**Челидзе Лали Джусталиевна** (ИНН 190157909186, СНИЛС 139-575-638 11, 11.03.1964 года рождения, уроженка Грузинской ССР, г. Кутаиси; зарегистрирована по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Дачная, д. 7), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения арбитражного суда республики Хакасия от 16 сентября 2016 г. и определения арбитражного суда республики Хакасия от 20 февраля 2018 г. по делу № А74-11117/2015 именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны

и \_\_\_\_\_,  
именуемый(ое) в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

1. Претендент в подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества **Челидзе Лали Джусталиевны Лот № 1 состоящий из следующего (далее - Имущество):**

- **земельный участок**, площадью 1654 кв.м., расположенный по адресу Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Заводская, д. 6Г, кадастровый номер 19:01:160106:250, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания складов;

- **помещение (склад)**, нежилое здание, общей площадью 202,1 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 19:01:160106:147, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, д.6 литера, Б1-1;

- **помещение (склад)**, назначение: нежилое, общей площадью 65,3 кв.м., кадастровый номер 19:01:160106:217, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, д.6 литера, Б3.

в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от 08.05.2019 г. сообщение № \_\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 20 (двадцать) процентов от стоимости лота на каждом из этапов уменьшения цены.

**В назначение обязательно указать:** задаток для участия в торгах, по продаже имущества Челидзе Л.Д. за Лот № 1, дата торгов.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные реквизиты до 16:00 ч. за три дня до окончания периода, что обеспечит его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах в данном периоде.

**Задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:**

Получатель	Воронцов Александр Евгеньевич
ИНН получателя	190119880899
Банк	КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
БИК	040407923
Расчетный счет	40817810949630019372
ИНН банка	7725114488
КПП	246643001
Кор/счет	30101810300000000923

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признания Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

**7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

**10. В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.**

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

**Организатор торгов:**

**Финансовый управляющий**

Воронцов Александр Евгеньевич

ИНН 190119880899

тел. 89024671417

адрес: 655003, г. Абакан, а/я 463

Банк получателя:

КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК

БИК 040407923

Расчетный счет: **40817810649630016219**

ИНН 7725114488, КПП 246643001

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /