

ДОГОВОР

Купли-продажи имущества № 01/ИП

г. Абакан

«__» _____ 2019 г.

Челидзе Лали Джусталиевна (ИНН 190157909186, СНИЛС 139-575-638 11, 11.03.1964 года рождения, уроженка Грузинской ССР, г. Кутаиси; зарегистрирована по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Дачная, д. 7), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения арбитражного суда республики Хакасия от 16 сентября 2016 г. и определения арбитражного суда республики Хакасия от 20 февраля 2018 г. по делу № А74-11117/2015, с одной стороны,

и _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые «**Стороны**»,

на основании протокола о результатах торгов по продаже в электронной форме имущества должника по лоту _____ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

земельный участок, площадью 1654 кв.м., расположенный по адресу Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Заводская, д. 6Г, кадастровый номер 19:01:160106:250, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания складов;

помещение (склад), нежилое здание, общей площадью 202,1 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 19:01:160106:147, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, д.6 литера, Б1-1;

помещение (склад), назначение: нежилое, общей площадью 65,3 кв.м., кадастровый номер 19:01:160106:217, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, д.6 литера, Б3.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество никому не продано, в судебных споров по нему не имеется. Продавец обязуется принять все зависящие от него меры для содействия в снятии ограничений (обременений) в разумный срок.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет: www.bankruptcy.lot-online.ru

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества, составляет _____ рублей (_____) рублей, без учета НДС.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенного Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего

Договора оплатить Продавцу денежные средства в размере _____
(_____) рублей.

2.4. Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

5.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

6.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд республики Хакасия.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Челидзе Лали Джусталиевна, 11.03.1964 года рождения,
паспорт: 9505 №715730, выдан Отделом УФМС России по Республике Хакасия в городе Абакане, дата выдачи 15.10.2009 г.

ИНН 190157909186, СНИЛС 139-575-638 11,

зарегистрирована по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Дачная, д. 7

счет должника № 40817810210011795526 открытый в ООО «Хакасский муниципальный банк», ИНН: 1901036580, КПП: 190101001, БИК: 049514745, к/с: 30101810900000000745

От имени Продавца финансовый управляющий

_____ / Воронцов А.Е.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____