**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Бицук Наталья Валериановна(11.08.1955г/р., место рождения: с/з «Коммунист» Черлакского района Омской обл., ИНН 550600168240, СНИЛС 136-016-371 27, г. Омск, ул. Кирова, д. 20, кв. 126) в лице финансового управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 28.08.2018 по делу А46-11506/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Бицук Натальи Валериановны по **Лоту №1**: Земельный участок (относительно жилого дома). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для садоводства. Площадь: 1561 кв.м. Адрес (местоположение): Омская область Омский район, СНТ «Зеленая Падь», аллея № 4, участок № 32. Кадастровый номер: 55:20:050501:202. Дом, назначение: жилое. Площадь: общая 140 кв.м. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Омская область Омский район, СНТ «Зеленая Падь», аллея 4, участок 32. Кадастровый номер: 55:20:050501:307..  (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% (десяти процентов) в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока действия цены предложения для определенного периода времени публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Бицук Н.В. *в форме публичного предложения* на ЭТП «Российский аукционный дом», №\_ (номер лота).
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Омской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Бицук Натальи Валериановны.Счет должника для перечисления задатковр/с: № 40817810845003050932в Омском отделении ПАО «Сбербанк», к/с 30101810900000000673, БИК 045209673Получатель: Бицук Наталья ВалериановнаИНН получателя: 550600168240  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Борисов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |