Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 20 кабинет 213, e-mail: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru). 8 961 998 27 12) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующий на основании договора поручения №07-05/2019 от 07.05.2019 г., заключенного с **Обществом с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания»,** ИНН 2225136815, ОГРН 1132225003217, КПП 041101001, ОКПО 10057358, проводит электронные **торги имуществом организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Единым лотом:

- Здание, назначение нежилое, площадью 2 613,8 кв.м, количество этажей: 3, подземных: 1, по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Советская, д. 67, кадастровый номер 22:60:150101:3952, принадлежит на праве собственности ООО «Финансово-строительная компания» ИНН 2225136815, ОГРН 1132225003217, о чем в ЕГРП сделана запись №22-22/001-22/001/017/2016-7118/2 от 18.08.2016 г.

Существующие ограничения (обременение) права: Ипотека в силу закона от 18.08.2016 г., запись в ЕГРП №22-22/001-22/001/022/2016-8798/1, в пользу ПАО Сбербанк.

- Земельный участок, площадью 2 724 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Советская, д. 67, кадастровый номер 22:60:150101:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания, принадлежит на праве собственности ООО «Финансово-строительная компания» ИНН 2225136815, ОГРН 1132225003217, о чем в ЕГРП сделана запись №22-22/001-22/001/017/2016-7118/2 от 18.08.2016

Существующие ограничения (обременение) права: Ипотека в силу закона от 18.08.2016 г., запись в ЕГРП №22-22/001-22/001/022/2016-8798/1, в пользу ПАО Сбербанк.

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 13.05.2019 г. по 29.06.2019 г.**

ОТ обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются ОТ с 00:00 часов по московскому времени 13 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 18:00 часов по московскому времени за 2 (два) календарных днядо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 13 мая 2019 г. по 16 мая 2019 г. - в размере начальной цены продажи: 24 900 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС, в соответствии с данными отчета об оценке №093-04.19 от 30.04.2019 г., составленном ООО «Оценка плюс»;

с 18 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 23 050 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;

с 23 мая 2019 г. по 26 мая 2019 г. - в размере 21 200 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;

с 28 мая 2019 г. по 31 мая 2019 г. - в размере 19 350 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;

со 02 июня 2019 г. по 05 июня 2019 г. - в размере 17 500 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;

с 07 июня 2019 г. по 10 июня 2019 г. - в размере 15 650 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;  
с 12 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 13 800 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;  
с 17 июня 2019 г. по 20 июня 2019 г. - в размере 11 950 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;  
с 22 июня 2019 г. по 25 июня 2019 г. - в размере 10 100 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС;  
с 27 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 8 250 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет ОТ заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, предложение о цене имущества.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет ОТ в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление ОТ.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). ОТ направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ОТ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Продавцу. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа 40702810002000013549. В назначении платежа необходимо указывать наименование организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у ОТ с 9,00 до 17,00 часов по адресу: г. Барнаул, проспект Красноармейский, 77 корпус А, 3 этаж, 8 961 998 27 12, Представительство АО «Российский аукционный дом», по Алтайскому краю.