

По принадлежности вопросов:

Бухгалтерско-экономическая служба

Департамент по информационной политике

Департамент по организации

и сопровождению торгов

29.03.2019 № 2019-03/070

**Об изменении даты проведения торгов**

Внести изменения в условия электронного аукциона (**РАД-163307)** по продаже **Единственного лота, единым лотом:**

* **Нежилое здание,** дополнительный офис 8602/098, общей площадью 331,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, Бейский р-н, с. Бея, ул. Площадь Советов, стр. 12Б, с кадастровым номером: 19:06:040101:134, этажность – 2 (подземных этажей – 1), принадлежащее ПАО Сбербанк.
* **Земельный участок,** общей площадью 396 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, Бейский р-н, с. Бея, ул. Площадь Советов, стр. 12Б, с кадастровым номером: 19:06:040110:0039, принадлежащий ПАО Сбербанк.

1. Внести изменения в Порядок оформления прав победителя, изложив текст «Порядка и срока заключения договора купли-продажи» в следующей редакции:

«Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью не более 62,3 кв. м, расположенных на 1-ом этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 426 (четыреста двадцать шесть) руб. 50 коп. за 1 кв. м. в год (в т.ч. НДС 20% либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем), без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики РФ [www.gks.ru](http://www.gks.ru), но не более 5 (пять)%.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.»

1. Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.
2. Довести вышеизложенную информацию, до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: [support@auction-house.ru](mailto:support@auction-house.ru).
3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Представитель обособленного подразделения

АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске А.А. Рыжков