

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект: Нежилое здание «Сбербанк №2321»

Адрес: Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Советская, дом 67

Выполнил кадастровый инженер Балязина Наталья Владимировна
(№квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-15-09 от 22.04.2015)


_____ подпись

Проверил директор Пилюгин Максим Сергеевич


_____ подпись

БАРНАУЛ

2017 г



улица Карельская

Условные обозначения:

А - жилой дом

I - забор деревянный

II - условная граница участка

ООО "Эксперт-Кадастр"		
ситуационный план		М 1:500
село	Власиха	
улица	Карельская	№ 5а
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
08.08.2017	Балязина Н. В.	<i>Б.В.</i>

Экспликация площади здания Лит. А

Литер	Этаж	№ помещени я на позт. план е	назначение помещения	формула подсчета площади помещения	Общая площадь	Основная	Вспомогательн ая	примечание
1	2	2	3	4	5	6	7	8
А1	Подвал	1	Лестничная клетка	2,40*6,90	16,6		16,6	h=3.00
		2	Техническое помещение	4,15*5,65	23,4		23,4	
		3	Техническое помещение	7,30*2,60	19,0		19,0	
		4	Кладовая	компьютерный подсчет	15,5		15,5	
		5	Кладовая	5,20*4,20	21,8		21,8	
		6	Кладовая	4,00*4,20	16,8		16,8	
		7	Предкладовая	5,80*2,55	14,8		14,8	
		8	Предкладовая	3,90*3,35	13,1		13,1	
		9	Лестничная клетка	5,50*2,40	13,2		13,2	
		10	Служебное помещение	3,90*2,20	8,6	8,6		
		11	Архив	2,60*3,90	10,1	10,1		
		11а	Склад	2,66*3,90	10,4		10,4	
		12	Коридор	компьютерный подсчет	15,7		15,7	
		12а	Коридор	компьютерный подсчет	12,9		12,9	
		12б	Коридор	2,70*1,90	4,1		4,1	
		13	Кладовая	2,70*3,80	10,3		10,3	
		14	Кладовая	5,10*6,00	30,6		30,6	
		15	Подсобное помещение	2,20*5,10	11,2		11,2	
		16	Лестничная клетка	2,40*8,40	20,4		20,4	
		17	Кладовая	2,20*3,80	8,4		8,4	
		18	Санузел	компьютерный подсчет	10,0		10,0	
		19	Венткамера	2,40*4,00	9,6		9,6	
		20	Венткамера	4,10*4,00	16,4		16,4	
		21	Электрощитовая	2,80*4,00	11,2		11,2	
		22	Склад	4,00*3,90	15,6		15,6	
23	Подсобное помещение	2,40*2,80	9,1		9,1			
24	Коридор	компьютерный подсчет	51,7		51,7			
25	Тренажерный зал	компьютерный подсчет	13,4		13,4			

	26	Тренажерный зал	компьютерный подсчет	13,9		13,9	
	27	Тренажерный зал	3,80*3,60	13,7		13,7	
	28	Тренажерный зал	2,25*2,50	5,6		5,6	
	29	Мастерская	7,55*5,6*1,20*0,20	37,8	37,8		
	30	Тамбур	2,35*1,55	3,6		3,6	
	31	Техническое помещение	компьютерный подсчет	9,8		9,8	
	32	Служебное помещение	5,6*5,15-0,83*0,15-0,15*0,2	28,8	28,8		
		Итого по подвалу лит. А1:		547,1	85,3	461,8	
A2	1	Подвал	4,90*5,90	28,9		28,9	
	2	Подвал	3,10*5,90	18,3		18,3	
	3	Мастерская	8,00*4,25-1,50*1,50	31,7	31,7		
	4	Туалет	1,40*1,40	2,0		2,0	
	5	Склад	8,00*4,25	16,8		16,8	
	6	Коридор	1,45*11,90	17,3		17,3	
	7	Склад	3,00*3,10	9,3		9,3	
		Итого по подвалу Лит А2:		124,3	31,7	92,6	
		Итого по подвалу:		671,4	117,0	554,4	

Экспликация площади здания Лит. А2

Литер	Этаж	№ помещени я на позт. план е	назначение помещения	формула подсчета площади помещения	Общая площадь	Основная	Вспомогательн ая	примечание
1	2	2	3	4	5	6	7	8
A2	1	1	Гараж-бокс	6*5	30,0	30,0		h=3.00
		2	Гараж	6*15,6	93,6	93,6		
		3	Лестница	2,5*2,9	7,2		7,2	
		4	Электрощитовая	3,1*2,9	9,0		9,0	
			Общая площадь по гаражу:		139,8	123,6	16,2	

Экспликация площади здания Лит. А

Литер	Этаж	№ помещени я на поэт. план е	назначение помещения	формула подсчета площади помещения	Общая площадь	Основная	Вспомогательн ая	примечание
1	2	3	3	4	5	6	7	8
А	1	1	Операционный зал	компьютерный подсчет	175,7	175,7		h=3.90
		2	Служебная	компьютерный подсчет	93,6	93,6		
		3	Вестибюль	компьютерный подсчет	91,6		91,6	
		4	Кабинет охраны	компьютерный подсчет	14,6	14,6		
		5	Сейфовая	4,05*4,4	17,8	17,8		
		6	Комната приема пищи	5,6*4,05	22,7		22,7	
		7	Архив	3,1*3,9	12,1	12,1		
		8	Комната переучета	2,5*5,7	14,2	14,2		
		9	Коридор	компьютерный подсчет	28,5		28,5	
		10	Санузел	компьютерный подсчет	9,5		9,5	
		11	Коридор	4,1*2,55	10,5		10,5	
		12	Тамбур	1*2,55	2,6		2,6	
		13	Лестничная клетка	1,9+4+1,9*2,5	19,5		19,5	
		14	Гараж	5,5*7,4	40,7		40,7	
		15	Комната	3,6*2,65	9,5	9,5		
		16	Холл	3,6*2,86	10,3		10,3	
		17	Холл	2,65*4,05	10,7		10,7	
		18	Комната	2,7*4,05	10,9	10,9		
		19	Прихожая	компьютерный подсчет	8,4		8,4	
		20	Санузел	1,4*2,5	3,5		3,5	
		21	Тамбур	1*2,7	2,7		2,7	
		22	Тамбур	1,05*2,7	2,8		2,8	
			Общая площадь по 1 этажу:		612,4	348,4	264,0	

Экспликация площади здания Лит. А

Литер	Этаж	№ помещени я на поэт. план е	назначение помещения	формула подсчета площади помещения	Общая площадь	Основная	Вспомогательн ая	примечание
1	2	2	3	4	5	6	7	8
А	2	1	Комната отдыха	5,5*4	22,0	22,0		h=3.30
		2	Санузел	1,5*2,7	4,1		4,1	
		3	Лестничная клетка	Компьютерный подсчет	17,7		17,7	
		4	Кабинет управляющего	5,55*5,7	31,6	31,6		
		5	Приемная	5,7*2,5	14,2	14,2		
		6	Кабинет зам. управляющего	5,7*2,6	14,8	14,8		
		7	Кабинет юриста	4,1*5,5	22,6	22,6		
		8	Архив	4,1*4,05	16,6	16,6		
		9	Санузел	Компьютерный подсчет	8,5		8,5	
		10	Туалет	Компьютерный подсчет	2,1		2,1	
		11	Комната ожидания	Компьютерный подсчет	15,9	15,9		
		12	Кабинет кредитования	Компьютерный подсчет	25,8	25,8		
		13	Кабинет начальника кредитного отдела	Компьютерный подсчет	16,6	16,6		
		14	Холл	Компьютерный подсчет	68,1		68,1	
		14а	Валютный отдел	Компьютерный подсчет	6,0	6,0		
		15	Кредитный отдел	Компьютерный подсчет	21,2	21,2		
		15а	Кредитный отдел	Компьютерный подсчет	14,7	14,7		
		16	Кабинет РКО	Компьютерный подсчет	45,5	45,5		
		17	Касса РКО	Компьютерный подсчет	4,9	4,9		
		18	Кабинет инспекции по ценным бумагам	Компьютерный подсчет	27,1	27,1		
		19	Коридор	Компьютерный подсчет	46,9		46,9	
		20	Коридор	Компьютерный подсчет	54,6		54,6	
		21	Служебная	2,5*3,8	9,5	9,5		
			Общая площадь по 2 этажу:		511,0	309,0	202,0	

Экспликация площади здания Лит. А

Литер	Этаж	№ помещени я на позт. план е	назначение помещения	формула подсчета площади помещения	Общая площадь	Основная	Вспомогательн ая	примечание
1	2	2	3	4	5	6	7	8
А	3	1	Программисты	компьютерный подсчет	30,4	30,4		h=3.30
		2	Экономический отдел	6,00*2,90	17,4	17,4		
		3	Отдел кадров	6,00*2,50	15,0	15,0		
		4	Начальник службы безопасности	2,75*6,00	16,5	16,5		
		4а	Серверная	компьютерный подсчет	10,3	10,3		
		5	Ревизионная служба	5,20*4,20	21,9	21,9		
		6	Бытовая	компьютерный подсчет	14,4		14,4	
		7	Комната приема	компьютерный подсчет	41,1	41,1		
		8	Архив	компьютерный подсчет	13,1	13,1		
		9	Клиринговый центр	6,20*3,95	24,5	24,5		
		10	Клиринговый центр	5,39*3,95	21,3	21,3		
		11	Архив	компьютерный подсчет	14,8	14,8		
		12	Зал заседаний	компьютерный подсчет	124,8	124,8		
		13	Зал главного бухгалтера	компьютерный подсчет	22,1	22,1		
		14	Главный бухгалтер	6,30*2,80	17,6	17,6		
		15	Бухгалтерия	6,30*8,60	54,2	54,2		
		16	Бухгалтерия	6,35*6,30	40,0	40,0		
		17	Служебная	2,45*3,80	9,3	9,3		
		18	Коридор	компьютерный подсчет	122,5		122,5	
		19	Санузел	компьютерный подсчет	7,2		7,2	
		20	Туалет	1,40*2,05	2,9		2,9	
		21	Лестничная клетка	компьютерный подсчет	18,9		18,9	
22	Лестничная клетка	7,60*2,50	19,0		19,0			
			Итого по 3-му этажу:		679,2	494,3	184,9	
			Итого по зданию		2613,8	1 392,3	1 221,5	

Техническое описание Лит А

Год постройки -

Этажность -

Подземная этажность -

Физический износ -

Наименование	Описание конструктивных элементов, материал конструкции
Фундамент	Железобетонные блоки
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Крыша	Совмещенная
Полы	Плитка, деревянные
Окна	Створчатые двойные
Двери	Однопольные
Внутренняя отделка	Побелка
Инженерное оборудование	отопление-центральное, водопровод-центральный, канализация-местная, электроосвещение-220в

Техническое описание Лит А1

Год постройки -

Этажность -

Подземная этажность -

Физический износ -

Наименование	Описание конструктивных элементов, материал конструкции
Фундамент	Железобетонные блоки
Стены	Бетонные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Крыша	Совмещенная
Полы	Бетонные
Оконные проемы	Створчатые двойные
Дверные проемы	Однопольные
Внутренняя отделка	Побелка
Инженерное оборудование	отопление-центральное, водопровод-центральный, канализация-местная, электроосвещение-220в

Техническое описание Лит А2

Год постройки -

Этажность -

Подземная этажность -

Физический износ-

Наименование	Описание конструктивных элементов, материал конструкции
Фундамент	Железобетонные блоки
Стены	Бетонные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Крыша	Совмещенная
Полы	Бетонные
Оконные проемы	Створчатые двойные
Дверные проемы	Однопольные
Внутренняя отделка	Побелка
Инженерное оборудование	отопление-центральное, водопровод-центральный, канализация-местная, электроосвещение-220в



Протокол и скреплено печатью:
Иванова (06)