**ДОГОВОР**

 **КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Город Екатеринбург \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Индивидуальный предприниматель Лейсле Екатерина Евгеньевна, ИНН 561505354319, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны**,**  и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_\_ Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество находится по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 59,

**2.** Имущество, указанное в п.1 договора, принадлежат Продавцу на праве собственности .

**3.** Имущество продается в соответствии с протоколом о результатах продажи в электронной форме.

**4.** Имуществопродается за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

**5.** Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, установленным путем внешнего и внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Все недостатки имущества оговорены продавцом и покупателем, претензий Покупатель не имеет.

**6.** Оплата имущества производится Покупателем в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_ коп., внесенные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты по настоящему договору,

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. перечисляется Покупателем на расчетный счет должника, указанный в настоящем договоре, в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

**7.** Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты.

**8.** Право собственности на недвижимое имущество переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ после государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору. Регистрация перехода права осуществляется за счет Покупателя.

**9.** Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении недвижимого имущества, и не имеют в этой части взаимных претензий.

**10.** С содержанием ст. 167 (Недействительность сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 549 (Договор продажи недвижимости), 552 (Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости), 555, (Цена в договоре продажи), 556 (Передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

**11.** Указанное имущество продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным недвижимым имуществом.

**12.** До подписания настоящего договора указанное имущество ни кому не продано, не передано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**13.** Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, находящиеся в здравом уме, твердой памяти, ясном сознании, трезвом состоянии, абсолютно понимают значение своих действий и могут ими руководить. Сделка совершается Продавцом и Покупателями добровольно, без какого-либо заблуждения относительно характера сделки, без обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны, а так же отсутствуют обстоятельства, вынужденные совершить данный договор на крайне выгодных для себя условиях.

**14.** Стороны договорились, что с момента передачи имущества, риск случайной гибели отчуждаемого имущества несет Покупатель.

**15.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

**16.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному- Продавцу и Покупателю, один- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:** Индивидуальный предприниматель Лейсле Екатерина Евгеньевна,

ИНН 561505354319, 26.08.1983 г.р., паспорт 5303 678924, выдан ОВД Октябрьского района гор. Орска Оренбургской обл. 20.01.2004г., код подразделения 562-004,

 Зарегистрирована по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского,6,87,

р\с 40802810500200012557 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БАНК «НЕЙВА»

ООО, ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577774 к/с 30101810400000000774

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Е.Е. Лейсле

**Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**