АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 22 декабря 2014 г. по делу №А53-25814/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Общества с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Донинвест» (ООО КБ «Донинвест», адрес регистрации: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 99, ИНН 6168065792, ОГРН 1026100011200) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (сарай основной) - 389,0 кв. м, нежилое здание (сарай основной) - 387,3 кв. м, нежилое здание (сарай основной) - 146,4 кв. м, земельный участок - 5 390 кв. м, адрес: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Пушкин, ул. Колхозная, д. 19, кадастровые номера 61:59:0050102:176, 61:59:0050102:177, 61:59:0050102:174, 61:59:0050102:161, земли населенных пунктов - земли под домами индивидуальной жилищной застройки - 4 117 500,00 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 20 кв. м, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский , д. 99, ком. 1-3, этаж 1, кадастровый номер 61:44:0050416:36 - 767 537,79 руб.

Лот 3 - Жилой дом - 197,5 кв. м, земельный участок - 418 кв. м, адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, д. 32, кадастровые номера 61:46:0010903:457, 61:46:0010903:147, земли населенных пунктов - для эксплуатации жилого дома, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают бывшие собственники, в т. ч. несовершеннолетний ребенок - 5 653 520,00 руб.

Лот 4 - Компьютеры - 108 шт., сервер - 6 шт., системный блок - 9 шт., персональный компьютер - 5 шт., принтер CityLine E48 - 19 шт., ксерокс XEROX-5316, ИБП 1500ВА - 2 шт. - 3 686 212,52 руб.

Лот 5 - Комплект УЗИ сканера Medlson SonoAce - 1 631 400,75 руб.

Лот 6 - Силовой тренажер для подтягивания с противовесом М98970-ALVK Easy Chin Dip - 124 950,00 руб.

Лот 7 - Тренажер Кроссовер М9246-ALOK GROSSOVER CABLES - 238 000,00 руб.

Лот 8 - Тренажер для жима от груди сидя M970 CHEST PRESS - 117 215,00 руб.

Лот 9 - Тренажер для жима от груди в наклоне GHEST INCKLINT М96500-ALVK - 117 215,00 руб.

Лот 10 - Тренажер для дельтовидных мышц M9690007000188 SHOLDER PRESS - 117 215,00 руб.

Лот 11 - Тренажер для дельтовидных мышц М99300-ALVK DELTS MACHINE - 117 215,00 руб.

Лот 12 - Тренажер для мышц груди «Бабочка» М91300-ALVK RECTORAL MACHINE - 117 215,00 руб.

Лот 13 - Тренажер LEG PRESS жим ногами (усил.) М95160-ALVK - 163 922,50 руб.

Лот 14 - Тренажер многофункциональный для выполнения тяг M96700-ALVK MULTI HIP - 115 727,50 руб.

Лот 15 - Сплит-система GREEN HARBOR GWHN24B5NK1NB - 154 700,00 руб.

Лот 16 - ООО «Таганрогский автомобильный завод», ИНН 6164068457, судебный приказ АС Ростовской обл. от 10.05.2017 по делу А53-11995-2017, находится в стадии банкротства (223 700,00 руб.) - 223 700,00 руб.

Лот 17 - МУП «Тепловые сети», ИНН 6150020222, судебный приказ АС Ростовской обл. от 30.08.2017 по делу А53-25728/2017, находится в стадии банкротства (103 114,36 руб.) - 103 114,36 руб.

Лот 18 - ООО «Фитнес Дон», ИНН 6166063398, решения АС Ростовской обл.: от 17.04.2015 по делу А53-29723/14, от 18.03.2015 по делу А53-29722/2014 (5 948 417,77 руб.) - 5 934 745,51 руб.

Лот 19 - ООО «Демос», ИНН 3327103190 (правопреемник исключенных из ЕГРЮЛ ООО «Никегор», ИНН 7819310939, ООО «Гелиос», ИНН 7802826690, ООО «Гирис», ИНН 7810890001), определение АС Владимирской обл. от 19.07.2017 по делу А11-272/2017 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Никегор», ООО «Гелиос» и ООО «Гирис» - исключены из ЕГРЮЛ, ООО «Демос» находится в стадии банкротства (295 513 567,99 руб.) - 295 513 567,99 руб.

Лот 20 - ИП Ромашов Виктор Викторович, ИНН 614204026977, судебный приказ АС Ростовской обл. от 17.08.2017 по делу А53-23760/2017 (223 700,00 руб.) - 223 700,00 руб.

Лот 21 - ИП Мережко Игорь Анатольевич, ИНН 614311249311, ИП Мамонов Денис Валерьевич, ИНН 614300227041, решение АС Ростовской обл. от 02.06.2015 по делу А53-9136/14 (287 583,35 руб.) - 287 583,35 руб.

Лот 22 - Пронина Наталья Павловна, определение АС г. Москвы от 08.12.2017 по делу А40-45229/17-86-68 Ф о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (3 145 005,92 руб.) - 3 145 005,92 руб.

Лот 23 - Горбовский Геннадий Станиславович, решение Мирового судьи судебного участка № 7 Новошахтинского судебного р-на Ростовской обл. от 22.01.2015 по делу 2-15/15 (33 321,62 руб.) - 33 321,62 руб.

Лот 24 - Атоев Христофор Дикранович, решение Железнодорожного районного суда г. Ростова-на-Дону от 12.01.2015 по делу 2-212/2015 (563 764,73 руб.) - 563 764,73 руб.

Лот 25 - Крук Татьяна Сергеевна, решение АС Краснодарского края от 11.01.2017 по делу А32-25835/2016 (110 384 086,86 руб.) - 110 384 086,86 руб.

Лот 26 - Бандурина Ирина Вартановна, решение и исполнительный лист Миллеровского районного суда Ростовской обл. от 21.06.2017 по делу 2-630/2017 от 21.06.2017 (2 488 819,04 руб.) - 2 488 819,04 руб.

Лот 27 - Шевердяев Андрей Владимирович, решение АС Краснодарского края от 11.11.2016 по делу А32-25834/2016 (122 074 892,33 руб.) - 122 074 892,33 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 июля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 июля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **19 августа 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 мая 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 2 - с 30 августа 2019 г. по 15 февраля 2020 г.;**

**по лотам 1, 3-27 - с 30 августа 2019 г. по 28 декабря 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,3,16,17,19,20,22-27:**

с 30 августа 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 30 августа 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 30 августа 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-15:**

с 30 августа 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 18,21:**

с 30 августа 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 по 15-00 часов в рабочие дни по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 3/31/18, тел. 8 (863) 309-00-76, Ростовская область, Мясниковский район, 1-й километр автодороги Ростов-на-Дону – Новошахтинск, участок №5/12, тел. 8 (918)522-46-59, а также у ОТ: с 10-00 по 17-00, тел. 8(918)155-48-01, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.