Договор о задатке по лоту № \_\_\_

г. Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Финансовый управляющий имуществом гражданина Лучшевой Елены ВалерьевныКурносенко Роман Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 06.08.2018 по делу № А27-26323/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит, а Организатор торгов обязуется принять **Задаток**, указанный в п. 1.2. настоящего договора. Настоящий задаток вносится Заявителем для участия в открытых торгах по продаже имущества и в счет обеспечения исполнения обязательств покупателя имущества на случай победы Заявителя в торгах по продаже следующего имущества гражданина Лучшевой Елены Валерьевны:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | **Начальная цена (руб.)** |
| Жилой дом и земельный участок под ним с подсобными строениями, находящиеся по адресу Кемеровская область, Кемеровский, район, п. Успенка, ул. Зеленая, д. 1. Указанный земельный участок имеет площадь 2479,67 кв. м., кадастровый номер 42:22:0401001:331, находится на землях населенных пунктов, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйств. Жилой дом состоит из основного рубленого строения (две комнаты, коридор, кухня) общей площадью 51,9 кв. м., жилой площадью 34 кв.м. Кроме жилого дома, на указанном земельном участке расположены примыкающие к дому строения: веранда, пристройка, пристрой, баня, пять сараев | 425 000,00 |

Торги (открытый аукцион с открытой формой подачи предложений) по лоту № 1 проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт **http://sales.lot-online.ru**).

1.2. Задаток – денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи Лота № 1.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, как установленные Федеральным закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, так и указанные в информационном сообщении.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в полном объеме путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам: Получатель: Лучшева Елена Валерьевна, ИНН 420519112729, счёт получателя № 42307810626001321250, Банк получателя: Доп. офис № 8615/072 ПАО Сбербанк, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612.

Задаток должен быть внесен непосредственно Заявителем с обязательным указанием в платежном документе «задаток для участия в торгах по продаже имущества Лучшевой Е. В. за лот № 1. Без НДС».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или поступления суммы задатка не в полном объеме, как по вине самого Заявителя, так и по вине третьих лиц, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка или справка кредитного учреждения получателя платежа, подтверждающая поступление денежных средств на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка до определения победителя торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Заявителем в настоящем договоре.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- заявитель не допущен к участию в торгах;

- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их (кроме случая, когда заявитель является единственным участником торгов);

- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток не возвращается заявителю в случаях:

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов;

- уклонения единственного участника торгов от заключения, подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок либо от полной оплаты предмета торгов в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов.

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли–продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов | **Заявитель** | |
| Финансовый управляющий имуществом гражданина Лучшевой Елены Валерьевны Курносенко Роман Анатольевич  Адрес для почтовых отправлений: 650070,  г. Кемерово, пр-кт Молодёжный, 7/1, оф. 46,  эл. адрес: r.morgan@list.ru | | |  | |

тел. +7 9134321576