

# Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Курск

Детушев Алексей Алексеевич (дата рождения: 13.10.1989, место рождения: д. Гнилое Поныровского района Курской области, СНИЛС 145-742-518 70, ИНН 461801118502, регистрация по месту жительства: 306012, Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино), в лице **финансового управляющего Гаврина Александра Васильевича**, действующего на основании Решением Арбитражного суда Курской области от 10.05.2018 г. по делу № А35-810/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Товар, указанный в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить этот товар.

1.2. Товаром в настоящем договоре именуется следующее имущество:

**Лот № 1** - Квартира, общей площадью 43,5 кв. м., кадастровый №46:07:010104:1416 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 544 кв. м., кадастровый №46:07:010104:1477, расположенные по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. К.Маркса, д. 28, кв. 1.

1.3. Место передачи Товара определяется его местонахождением.

1.4. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

## 2. Цена договора

2.1. Сумма настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. **Покупатель** производит оплату Товара в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет **Продавца**.

2.3. Право на приобретение Товара возникло у **Покупателя** на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по продаже имущества Детушева Алексея Алексеевича - Лот № 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

1.5. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем товара дает право Продавцу, как собственнику товара, иным образом распорядиться последним по своему усмотрению.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Товар в течение трех дней с момента полной его оплаты.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1. Принять Товар, указанный в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Товар передается покупателю посредством подписания акта приема-передачи.

#### 4. Ответственности сторон

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### 5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

#### 6. Прочие условия

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

#### 7. Адреса и реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

**Детушев Алексей Алексеевич**

Адрес: 306012, Курская область, Поньровский район, с. Нижнесмородино  
ИНН: 461801118502  
р/с 42307810333007404308  
в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г. Курск  
к/с 30101810300000000606, БИК 043807606

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Финансовый управляющий**

**Детушева Алексея Алексеевича**

\_\_\_\_\_ /А.В. Гаврин/

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /