**ДОГОВОР № 1**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**(проект)**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

Субботин Михаил Юрьевич, в лице финансового управляющего Тюлюнова Владимира Ивановича, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 05 сентября 2016 года по делу № А26-12090/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает следующее имущество: Квартира, общей площадью 68,9 кв.м., в т.ч. жилая – 40 кв.м, расположенной на 8 этаже 9-этажного дома; адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 49-а, кв. 56, условный номер 10:01:11 01 40:000:08338/00:056.

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2019 г. сделана запись регистрации 10:01:0110140:223-10/032/2019-2.

3. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.04.2019 г. ограничение прав и обременение не продаваемое имущество не зарегистрировано.

4. Настоящий договор заключен с «Покупателем» как с единственным участником/победителем, по итогам электронных торгов по продаже имущества должника Субботина Михаила Юрьевича.

5. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Задаток, внесенный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

6. Оплата Покупателем производится в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет «Продавца», по следующим реквизитам:

Субботин Михаил Юрьевич:

**ИНН 7744000302, КПП 784143001, р/с 40817810103001357542** в **Ф-Л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**, к/с **30101810100000000723, БИК** **044030723**.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №1 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

7**.** Указанное имущество в п.1 настоящего Договора передается от «Продавца» – «Покупателю» по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами, в течение 3-х дней после полной оплаты «Покупателем» недвижимого имущества.

8. «Покупатель» с момента приобретения имущества должника, указанное в настоящем договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными имуществомв соответствии с их назначением, принимает на себя обязанности расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту.

9.Смысл и содержание ст. 209, 288, 292, 460, 556 ГК РФ и настоящего договора сторонам ясны и полностью соответствуют их намерениям.

10. Расходы по совершению настоящего договора несет «Покупатель».

11. Договор и связанные с ним документы, переданные по факсимильной, электронной связи имеют юридическую силу до момента предоставления оригиналов указанных документов.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, один экземпляр для «Продавца», один экземпляр для «Покупателя».

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:**   |
| Организатор электронных торгов: финансовый управляющий Тюлюнов Владимир Иванович, ИНН 100100807496, СНИЛС 07718253483. Адрес направления корреспонденции финансовому управляющему: 185010, Республика Карелия, г. Петрозаводск, а/я 21. Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тюлюнов)  |  |

 **М.п. М.п.**