



№ сообщения	3760826
Дата публикации	15.05.2019

## Должник

Наименование должника	Федеральное государственное унитарное предприятие Строительно-монтажное управление "Академдальвостокстрой" Дальневосточного отделения Российской академии наук
Адрес	Приморский край, Владивосток г, 159Е
ОГРН	1022502131233
ИНН	2539011045
№ дела	A51-8170/2014

## Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255)
Адрес для корреспонденции	690014 г. Владивосток-14 А/Я 66 Моисеенко Г.П.
СРО АУ	МСО ПАУ - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249)
Адрес СРО АУ	109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17

## Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	27.05.2019 15:00
Дата и время окончания подачи заявок:	03.07.2019 15:00
Правила подачи заявок:	<p>Заявки и предложения о цене имущества подаются в электронном виде по правилам электронной площадки (ЭТП), для чего претенденту нужно зарегистрироваться на сайте торгов. Заявитель представляет оператору ЭТП заявку в соответствии с разделом 2 и 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", в т.ч. с приложением выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (не ранее 30 дней до даты представления заявления на регистрацию); копий учредительных документов, и удостоверяющих личность (для ф/л), сведений об ИНН, ОГРН, СНИЛС; заверенного перевода на русский язык документов по законодательству иностранного государства, (для иностранных ю/л), госрегистрации ф/л в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность ф/л (для иностранных физических лиц); копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на ЭТП (для ю/л) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для ю/л и ф/л); адреса эл. почты, номера телефонов и почтового адреса в РФ заявителя. Заявление и приложения к нему представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>К участию в торгах допускаются претенденты, перечислившие задаток на указанный счет в указанные сроки и своевременно подавшие заявку оператору ЭТП в электронном виде. Задатки от юр. лиц принимаются только с их расчетного счета. Для представления интересов принципалов на площадке, в интересах которых действует Агент, необходимо зарегистрировать личный кабинет непосредственно на имя принципала, регистрируя агентов в качестве доверенных лиц. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p>
Дата и время торгов:	04.07.2019 14:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая

**Текст:**

Конкурсный управляющий Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255, СНИЛС 06320382828, e-mail: adebt00@mail.ru, 690014, г. Владивосток-14, а/я 66), ассоциация МСО ПАУ (ИНН 7705494552), назначен определением Арбитражного суда Приморского края от 23 июля 2018 г. по делу № А51-8170/2014 (16/07/2019 - рез. часть, решением арбитражного суда Приморского края от 20.02.2015 г. должник признан банкротом, открыто конкурсное производство), сообщает о проведении 04 июля 2019 г. в 14-00 МСК аукциона в электронной форме на площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее - ЭТП) открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже указанного имущества должника ФГУП «Строительно-монтажное управление «Академдальвостокстрой» ДВО РАН (ФГУП СМУ "АДВС" ДВО РАН) ИНН 2539011045 ОГРН 1022502131233, юридический адрес: 690022 г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 159Е) (далее- должник). Начальная продажная цена (далее- НПЦ) 11 100 000 (одиннадцать миллионов сто тысяч) руб., шаг торгов 5%, задаток 10% от НПЦ. Подача заявок и ознакомление с документами и информацией о реализуемых активах с 15-00 МСК 27.05.19 г. до 15-00 МСК 03.07.19 г. Начальная цена продажи и Положение о торгах утверждены собранием кредиторов от 30 апреля 2019 г. (<http://bankrot.fedresurs.ru/> № 3730021 от 01.05.2019 (решения собрания), №3732012 от 04.05.2019 –опубликовано положение о торгах). Письмом от 13 марта 2019 г. № 05-1888 ТУ ФАУГИ в Приморском крае (Росимуществом) была, в порядке ст 130 закона о банкротстве, согласована рыночная стоимость реализуемого имущества в размере 11 063 000 руб. (Отчет №260 (и) от 11.01.2019 г. об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости опубликован на <http://bankrot.fedresurs.ru/> в сообщении № 3399514 от 19.01.2019 г.).

Для ознакомления с документами и информацией о реализуемых активах и с целью более полного раскрытия информации для потенциальных покупателей и иных лиц, с 15-00 МСК 27.05.19 г. до 15-00 МСК 03.07.19 г. на сайте <https://adebt.fosite.ru/> в разделе «ФАЙЛОВЫЙ АРХИВ» в папке ««ТОРГИ ФГУП СМУ "АДВС" ДВО РАН» также могут быть размещены иные сведения, характеризующие объект продажи - в открытом, постоянном и бесплатном доступе. Личное ознакомление с предметом торгов – по согласованию т. 89025556480. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток перечисляется на расчетный счет торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, до 03 июля 2019 года включительно. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на указанный счет без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества (номер лота), согласно сообщению о продаже Имущества Должника и должно быть точно указано на то, что сумма перечисляется в качестве задатка по соответствующему лоту. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Внесенные задатки возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов: В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов; в случае отмены торгов Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке; в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Оператор электронной площадки обязуется вернуть поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи (не представит подписанный договор по истечении 12 календарных дней от отправки ему по почте по заявленному в заявке адресу), от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Договор заключается с лицом, выигравшим торги, а также, если победитель торгов не представил конкурсному управляющему в установленный организатором торгов срок подписанный договор, то со следующим участником, сделавшим предложение о цене имущества, следующее за ценой победителя торгов, а также и со следующим за ним, если этот участник торгов также нарушит условия подписания договора отосланного ему конкурсным управляющим.

Покупатель должен подписать представленный ему организатором торгов договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В силу пункта 1 статьи 438 ГК РФ акцептом признаётся ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, акцептом не является. Такой ответ признается отказом от акцепта и рассматривается как новая оферта, что прямо предусмотрено статьей 443 ГК РФ. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (часть 17 ст. 110 закона о банкротстве).

Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом, который размещается оператором ЭТП на электронной площадке.

Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее 5 дней с момента получения им предложения

конкурсного управляющего (с приложением договора) о заключении договора купли-продажи (но не более, чем по истечении 12 календарных дней от отправления ему договора по почте). Такое предложение направляется победителю торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов. Отказом или уклонением от подписания договора считается также, если его бумажная версия с подписью Покупателя (на каждой странице), заверенной его печатью и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на настоящих торгах не будет получен Продавцом по истечении 12 календарных дней с момента отправки Покупателю по почтовому адресу из заявки (или договора задатка) и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на торги, даже если заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении (а также электронное сообщение) фактически не будет доставлено в указанный адрес (не будет получено) по любым причинам. Покупатель должен самостоятельно доказать уважительность причин, по которым договор им не получен и проявить должную заботу и осмотрительность для получения и подписания договора по результатам торгов. В этом случае договор считается расторгнутым с момента соответствующей публикации об этом конкурсным управляющим (организатором торгов) на <http://bankrot.fedresurs.ru/>, почтового уведомления при этом не отсылается. Полная оплата имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола торгов.

Но ме р ло та	Описание	Начальна я цена, руб	Шаг	Зад аток	Классиф икация имуще ства
1	Здание административного корпуса с пристройками, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 504,2 кв. м., лит. Д, Д1, Д2, кадастровый номер: 25:28:050044:152, расположенное по адресу г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, 159е; Здание механических мастерских, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 414,6 кв. м., лит. В, кадастровый номер: 25:28:050044:151, расположенное по адресу г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, 159е; Ангар металлический с системами жизнеобеспечения, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 109,3 кв. м., расположенный по адресу г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, 159е; Вид права - хозяйственное ведение, имущество расположено на земельном участке площадью 27 131 кв.м. с кадастровым номером 25:28:050037:359 (правообладатель Российская Федерация).	11 100 000,00	5,00 %	10,0 0 %	Здания и сооруже ния предприят ий строитель ной индустрии , транспорт а и связи

#### Дополнительная информация:

Если вы собираетесь участвовать в торгах по продаже данного имущества, то Вам необходимо получить аккредитацию на данной электронной площадке. Внимание Агентам! Для представления интересов принципалов на площадке, в интересах которых Вы действуете, необходимо зарегистрировать личный кабинет непосредственно на имя принципала, регистрируя агентов в качестве доверенных лиц. Согласно п.п. 15 части 2 статьи 146 НК РФ, не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

Прикрепленные документы

- [99 ДОГОВ КУП ПРОД ТОРГИ ФГУП СМУ АДВС 4 л LAST.docx](#)
- [99 ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ АКАДЕМ 2 л LAST.docx](#)
- [ЕФРСБ №3399514 от 19012019 ОТЧЕТ АКАДЕМ КОРРЕКТ.pdf](#)
- [РОСИМУЩ СОГЛАСОВАНО ОЦЕНКУ 12032019 5 л.pdf](#)
- [ЕГРН АКАДЕМ 06082018 2 л.pdf](#)
- [ЕГРН ЗЕМЛЯ РФ 14082018 1 л.pdf](#)