Проект ДОГОВОРА

купли-продажи

г. Казань « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

ООО «Аргент-К», в лице конкурсного управляющего Байменовой Светланы Владимировны, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену, в соответствии с результатами торгов.

1.2. По настоящему Договору продается следующее имущество должника:

- Здание заводоуправления, назначение нежилое, 3-этажное, общей площадью 3 426,70 кв.м., кадастровый номер 16:50:080530:132, адрес: РТ, г. Казань, ул. Лебедева, д. 1

- Земельный участок 16:50:080526:16, площадь 1791 кв.м., РТ г. Казань, ул. Лебедева

.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю и иные необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять имущество от Продавца.

2.2.2. Уплатить цену за имущество в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора в соответствии с результатами торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Денежные средства должны быть уплачены Покупателем на специальный банковский счет и получены Продавцом в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3.3. Оплата производится путем перечисления Покупателем денежных средств на специальный банковский счет Продавца по реквизитам указанным в настоящем Договоре.

3.4. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество производятся за счет Покупателя в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество и соответствующие документы передаются Продавцом Покупателю после полной оплаты его стоимости, на основании акта приема-передачи.

4.2. После подписания акта имущество является переданным Покупателю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и по одному экземпляру для организаций, осуществляющих регистрацию прав на акции и сделок с ними.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |